



# OBEC VEVERSKÉ KNÍNICE

Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice

## Veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice

### č. 3/2017, konané dne 29. 6. 2017

Pan starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19:03 hodin. Úvodem přivítal účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce a rozesláno e-maily. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Dále pan starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva. Pan Ševčík se řádně omluvil, je hospitalizován v nemocnici. Pan Buršík se rovněž řádně omluvil.

Sdělil, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis předložil účastníkům zasedání k nahlédnutí. Dále odkázal ve věci diskuze z minulého veřejného zasedání přítomné na předložený zápis nebo webové stránky obce, kde jsou všechny zápisy dostupné.

Pan starosta dále informoval, že z důvodu opakovaného napadání zápisů veřejných zasedání, bude opět pořízen audiozáznam, který bude použit pro co nejpřesnější zápis ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

Poté přistoupil ke schválení programu.

#### **1. Schválení programu:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele.
3. Rozpočtová opatření 4/2017
4. Závěrečný účet obce za rok 2016.
5. Prodej a pronájem pozemků.
6. Žádost o dotaci z rozpočtu obce.
7. Různé.
8. Diskuze.

Pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně.

Nikdo neměl připomínky ani jiné návrhy, proto dal starosta hlasovat

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Volba ověřovatelů a zapisovatele**

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Magdu Jelínkovou a pana Františka Kozlíčka jako zapisovatele pana Zdeňka Kříže.

Jiný návrh podán nebyl, proto starosta přistoupil k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí ověřovatele zápisu paní Magdu Jelínkovou a pana Františka Kozlíčka, zapisovatelem pana Zdeňka Kříže.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Starosta vyzval účetní obce paní Krčálovou, aby seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 ze dne 29. 6. 2017. Rozpočtové opatření se týká výdajů schválených na minulém zasedání. Jedná se o rozšíření kapacity mateřské školy ve výši 7 092 000,- Kč, třístranný sklápěč pro traktor 169 000,- Kč a příprava územního plánu obce ve výši 60 500,- Kč. Výdaje jsou kryty z finančních prostředků z minulých let. Toto rozpočtové opatření nebylo předběžně schváleno starostou obce, protože je možné jej schválit na veřejném zasedání.

Podrobnosti jsou v příloze č. 3

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**4. Závěrečný účet obce za rok 2016**

**4.1. Revokace usnesení č. 5 z veřejného zasedání dne 8. 6. 2017**

Starosta uvedl, že na minulém veřejném zasedání byl usnesením č. 5 schválen závěrečný účet obce za rok 2016. Bohužel došlo k tomu, že bylo schváleno usnesení ve špatném znění: " Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad." Správně mělo být vzhledem ke zjištěné závadě při auditu, kterou bylo vyvěšení smlouvy po termínu schváleno s výhradou a nápravným opatřením. Starosta proto navrhl revokovat usnesení č. 5 z veřejného zasedání dne 8. 6. 2017 a přijmout usnesení ve správném znění.

Nebyly další připomínky nebo dotazy, a tak bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice revokuje usnesení č. 5 z veřejného zasedání dne 8. 6. 2017 a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 s výhradou, neboť při přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**4.2. Opatření k nápravě chyb a nedostatků.**

Starosta uvedl, že jak již bylo řečeno, přezkumem hospodaření obce za rok 2016 bylo zjištěno, že v termínu 15 dnů po podpisu nebyla vyvěšena na profilu zadavatele e-zakázka smlouva s dodavatelem stavby „Oprava zvoničky a páteřní komunikace na

pozemku p. č. 8 v k. ú. Veverské Knínice. Smlouva byla po zjištění neprodleně vyvěšena. Zastupitelé navrhuji schválit opatření k nápravě zjištěné chyby.

Nebyly další připomínky nebo dotazy, a tak bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje provedené opatření k nápravě chyb a nedostatků v celoročním hospodaření obce za rok 2016 a ukládá starostovi obce důsledně dodržovat ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **5. Prodej a pronájem pozemků**

#### **5.1. Prodej pozemku p. č. 320**

Starosta sdělil, že paní Danuše Spoustová požádala o odkup pozemku p. č. 320, zahrada v k. ú. Veverské Knínice o výměře 145 m<sup>2</sup>, který užívá dosud v nájemním vztahu. Dále uvedl, že se jedná o pozemek, pod kterým je vedena dešťová kanalizace, ale některé okolní pozemky byly předchozími zastupitelstvy již prodány. Paní Spoustová chce pozemek odkoupit i s věcným břemenem. Záměr prodat uvedený pozemek byl vyvěšen na úřední desce v době od 13. 6. 2017 do 29. 6. 2017, nikdo jiný neprojevil zájem o uvedený pozemek. Starosta navrhl schválit prodej uvedeného pozemku za cenu obvyklou ve výši 34 075,- Kč dle znaleckého posudku č. 1156-23-17, zpracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Brázdou.

Paní H. Cardová vznesla připomínku, že se jí zdá cena za pozemek vysoká. Pan starosta sdělil, že se jedná o cenu 235,- Kč za m<sup>2</sup> a že se jedná o zahradu. Dále sdělil, že v ceně je již započítáno i věcné břemeno.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej pozemku p. č. 320 (zahrada) v k. ú. Veverské Knínice o výměře 145 m<sup>2</sup> paní Danuši Spoustové za cenu 34 075,-Kč dle znaleckého posudku č. 1156-23-17, zpracovaného soudním***

***znalcem Ing. Brázdou a pověřuje starostu obce k vyhotovení a podpisu příslušné kupní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **5.2. Pronájem pozemku p. č. 441/2**

Starosta sdělil, že pan Jiří Zavřel požádal o pronájem pozemku p. č. 441/2, zahrada v k. ú. Veverské Knínice o výměře 65 m<sup>2</sup>, sousedící s pozemkem 441/1 v jejich vlastnictví, který užívá jako součást zahrady. Záměr k pronájmu uvedeného pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 13. 6. 2017 do 29. 6. 2017, nikdo jiný neprojevil zájem o uvedený pozemek. Starosta navrhl pronájem uvedeného pozemku schválit.

Pan Z. Skoček se ptal, zda nemá pan Zavřel zájem o odkup. Pan starosta sdělil, že se jedná opravdu o pronájem pozemku.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

#### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje pronájem pozemku p. č. 441/2 (zahrada) v k. ú. Veverské Knínice o výměře 65 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné nájemní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **5.3. Pronájem části pozemku p. č. 180**

Starosta sdělil, že pan Radim Palásek již podruhé požádal o prodej nebo pronájem části pozemku p. č. 180, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Veverské Knínice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za účelem umístění montované plechové garáže. Zastupitelé projednávali tento požadavek na pracovní schůzce a dospěli k názoru, že vhodnější z hlediska příštího využití pozemku bude pronájem, který by byl v případě dalšího využití pozemku např. pro klidovou zónu vypovězen a garáž majitelem odstraněna. Záměr k pronájmu uvedeného pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 13. 6. 2017 do 29. 6. 2017, nikdo jiný neprojevil zájem o uvedený pozemek. Starosta navrhl dočasný pronájem uvedeného pozemku schválit.

Nikdo neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 180 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Veverské Knínice o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem dočasného umístění montované plechové garáže za cenu obvyklou a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné nájemní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **5.4. Záměr prodat pozemek**

Starosta sdělil, že firma E.ON Energie, a.s. požádala o odkup pozemku p. č. 868/4, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Veverské Knínice o výměře 6 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna zděná stavba trafostanice. Firma E.ON Energie, a.s. nabízí úhradu všech nákladů, spojených s vyhotovením smlouvy, odhadem ceny a vkladem do katastru. Starosta navrhl vyvěsit záměr k prodeji uvedeného pozemku.

Nikdo neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 868/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Veverské Knínice o výměře 6 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru v zákonné lhůtě na úřední desce.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **6. Žádost o dotaci z rozpočtu obce**

Starosta uvedl, že pan Petr Klapal jako provozovatel místního obchodu požádal o dotaci na uhrazení výdajů za energie v prodejně smíšeného zboží ve výši 120 000,- Kč. Žádost byla doručena po termínu, dva dny před minulým veřejným zasedáním a proto nebyla zařazena do jeho programu. Zastupitelé začali jednání s vedoucím prodejny smíšeného zboží, ale prozatím nedošlo k dohodě, za jakých podmínek a jakou výši dotace by obec poskytla. Starosta navrhl, aby tato žádost byla přesunuta příští veřejné zasedání.

Nikdo neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje, aby žádost o dotaci na uhrazení výdajů za energie v prodejně smíšeného zboží byla přesunuta na příští veřejné zasedání, po ukončení jednání s vedoucím prodejny.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**7. Různé**

**7.1. Dohoda o ukončení dohody o kulturní spolupráci**

Starosta sdělil přítomným, že na návrh starosty Městské části Žebětín se společně se starosty Městské části Bystrc a Městysu Ostrovačice shodli na ukončení smlouvy o kulturní spolupráci při konání májových slavností Pohádky máje Pod Komorou. Důvody ke zrušení byly: malá účast, zúčastňovali se většinou jen rodiče vystupujících dětí, problémy s parkováním, el. připojením, občerstvením a nestálé počasí. Starosta navrhl dohodu o spolupráci ukončit.

Nikdo neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje ukončení „Dohody o kulturní spolupráci“ ve věci zachování odkazu díla bratří Mrštíků, zachování místa Pohádky máje a propagace kraje Pohádky máje mezi Statutárním městem Brno, městskými částmi Brno-Bystrc, Brno – Žebětín, Městysu Ostrovačice a obcí Veverské Knínice.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**7.2. Spolupráce s dotační firmou ve věci hřiště za sokolovnou**

Starosta uvedl, že ve věci hřiště za sokolovnou, o kterém jsme hovořili na minulém veřejném zasedání, byl již otevřen dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a proto požádal firmu Timoris projekt a. s. o cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci, výběrového řízení a administrativní zpracování projektu. Firma nabídla

zpracování žádosti za 5 000,- bez DPH. Pokud bude žádost schválena 3 % z celkové částky projektu, což je asi 73.960,- Kč včetně DPH. Dotace ve výši 70% by při celkové ceně asi 2 465 296,- Kč činila asi 1 725 707,- Kč a celkové náklady obce na vybudování hřiště by byly asi 813 548,- Kč včetně DPH. Jedná se o ceny přibližné, celkové ceny se mohou lišit podle požadavků obce (např. oplocení, osvětlení). Starosta uvedl, že pokud by vše proběhlo bez problémů, mohlo by být hřiště do konce roku 2017 hotovo a navrhl spolupráci s firmou Timoris projekt a.s. schválit.

Z. Kříž se dotazoval, zda bude schvalování dotací průběžné, nebo zda až po podání všech žádostí ke stanovenému datu. Pan starosta sdělil, že se bude jednat o schvalování až po podání žádostí ve stanoveném termínu. Bodové ohodnocení se bude týkat i data podání žádosti.

Paní D. Němcová se dotazovala, zda uvedená odměna je cena obvyklá. Pan starosta sdělil, že obvyklé odměny firmám jsou až do 5 %. Některé firmy si účtují i například 2 %, ale jedná se jen o podání žádosti a ostatní administrativu již nechávají na žadateli. Uvedená firma nabízí zpracování monitorovacích zpráv po dobu udržitelnosti projektu. Odměna je i za zpracování veškeré administrativy. Pan starosta dále sdělil, že uvedená odměna je odpovídající nabízeným službám.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje spolupráci s firmou Timoris projekt a.s. Návés Svobody 8/14, 779 00 Olomouc ve věci žádosti o dotaci, výběrového řízení a administrativního zpracování dotace na vybudování multifunkčního hřiště za sokolovnou a pověřuje starostu obce k jednání a podpisu příslušné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro        7        Proti        0        Zdržel se        0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **8. Diskuze:**

Paní Plšková sdělila, že u jejího domu nesvítí světlo veřejného osvětlení. V části Chaloupky světlo bliká a zhasíná. Pan starosta sdělil, že firma tento týden opravovala světla veřejného osvětlení, ale že je třeba takové závady hlásit včas, že není v jeho silách každý den kontrolovat všechna světla veřejného osvětlení. V případě vyhození



jističe je schopen tento opět zapnout. Pan starosta sdělil, že si zapíše tuto závadu a zařídí její opravu.

Paní Drápalová vznesla připomínku, zda by bylo možno v obci umístit upozornění řidičům, aby dodržovali stanovenou maximální rychlost v obci. Dle její zkušenosti řidiči nedodržují rychlost i při výjezdu z obce a dochází k nebezpečným situacím u vchodu na místní hřbitov a také v zatáčkách u sokolovny. Pan starosta sdělil, že příslušné úřady nedovolí umístit další značky omezující rychlost na 50 km/h uvnitř obce. Paní M. Jelínková se dotazovala, zda by nebylo možné náhodné měření Policií ČR v obci. Pan starosta sdělil, že taková měření možná jsou a PČR je také provádí. Z. Kříž navrhnul umístění tabulí Pozor děti v okolí školy, společně s informační tabulí. Značky by mohly být u fary a také u křižovatky u sokolovny, kde mnoho dětí přechází komunikací. Pan starosta sdělil, že umístění takových značek by mohlo být prosaditelné. Dále sdělil, že chtěl umístit značku slepá ulice u točny autobusu, aby zamezil vjíždění kamionů do ulice Javůrecká, ale jeho žádost byla zamítnuta.

Paní Drápalová dále informovala, že zrcadlo umístěné proti uličce za farou je již nefunkční a bylo by třeba jej vyměnit. Pan starosta sdělil, že zde bude výměna možná a že zde je jeho umístění na místě. Vzhledem k tomu, že původní zrcadlo bylo umístěno bez schválení příslušnými úřady, bude třeba vše posoudit a schválit jako umístění nového zrcadla.

Pan F. Kozlíček se dotazoval na výsledek jednání o bezúplatný převod pozemku Na place do majetku obce. Pan starosta sdělil, že již zasílal dvě žádosti, které dále doplňuje. Dále sdělil, že příslušné úřady řeší ještě další zástupné problémy, protože zjistily, že na uvedeném pozemku byl umístěn materiál pro výstavbu kanalizace a chtějí patrně zaplatit nájem za užívání pozemku. Dále sdělil, že bude žádost o bezúplatný převod opět urgovat. Příslušný úřad sdělil, že pozemek bude převeden pouze v případě, že se jedná o veřejný zájem. Tato podmínka je ale ze strany obce, která o pozemek pečuje již několik desítek let, dávno splněna.

Paní D. Němcová se dotazovala, zda se již posunulo jednání s firmou KTS Ekologie. Pan starosta sdělil, že byl na jednání valné hromady firmy, ale že projekt je stále připravován a až bude jeho příprava dokončena, budou s ním obyvatelé obce seznámeni. Dle známých informací se jedná o výstavbu sídla firmy bez dalších technologických zařízení. Dle názoru paní Němcové není stavba sídla firmy v souladu s platným územním plánem. Pan starosta sdělil, že firma připravuje novou strategii rozvoje. Pan F. Kozlíček sdělil, že občané budou o všem informováni.

Dále se paní D. Němcová dotazovala, zda bude platný územní plán vypracovaný před rokem 2020. Pan starosta sdělil, že informaci ještě ověří. Dle jeho názoru budou nové územní plány vypracované těsně před rokem 2020 platné. Vše ale ještě ověří. Dále sdělil, že ještě osloví další firmu o cenovou nabídku za zpracování územního plánu.

Paní Štefková se dotazovala, v jakém stavu je napojení nemovitostí na vybudovanou kanalizaci, protože horní část potoka je stále znečišťována splašky, zejména pak před předpokládaným deštěm. Dle jejího názoru se jedná spíše o splašky od hospodářských zvířat. Pan starosta sdělil, že tuto informaci již také získal, ale že je velmi obtížné zjistit viníka, protože se jedná o vypouštění do potrubí dešťové kanalizace, které je pod zemí. Dále sdělil, že se pokusí zjistit, zda existuje způsob, jak zjistit kdo tyto splašky vypouští. Slíbil jednání s vodoprávním úřadem o nápravě. Paní Štefková dále sdělila, že dochází k rozpadání zdi, která zpevňuje břeh potoka u jejího domu. Pan starosta sdělil, že kontroloval koryto potoka společně se zástupcem Povodí Moravy. Tento zástupce slíbil vyčištění koryta potoka, ale nejdříve je třeba provést chemické a biologické rozборы vzorků sedimentů v potoce a vše bude připraveno až na jaře příštího roku. Dle informací starostů ostatních obcí je jednání s Povodím Moravy vždy stejné. Vždy dochází k oddalování nutného vyčištění koryt vodních děl.

Pan F. Kozlíček se dotazoval, kolik majitelů nemovitostí ještě nepodalo žádost o připojení na kanalizaci a nemá zpracovanou příslušnou projektovou dokumentaci. Pan starosta sdělil, že dle evidence mají zpracované projekty téměř všichni vlastníci, ale s realizací přípojek je to horší. Pan starosta sdělil, že obec může požádat příslušný vodoprávní úřad o kontrolu připojení nemovitostí. Tato kontrola již dříve v obci proběhla a úřad vyměřil některým majitelům nemovitostí pokuty. Bude ale třeba provést další kontroly. Dále sdělil, že vše je v lidech.

K poškození břehu potoka sdělil, že obec provede nutnou opravu na vlastní náklady, ale také záleží na ceně opravy. Čekat na opravu ze strany Povodí Moravy obec nemůže.

Pan Z. Skoček se dotazoval, jak to vypadá s odvozem deponované zeminy u požární nádrže. Pan starosta sdělil, že lhůta pro odvoz zeminy již vypršela a odvoz bude urgován. Pan Z. Skoček ještě upozornil na havarijní stav koryta potoka u požární nádrže, kde je dle jeho názoru ohrožena i komunikace. Pan starosta sdělil, že již jednal se stavebním dozorem, aby zařídil opravu firmou, která budovala kanalizaci.

Nikdo další neměl žádné připomínky ani náměty, proto pan starosta poděkoval přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera a veřejné zasedání zastupitelstva ukončil v 19:50 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 7. 2017

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kříž Ph.D.

Ověřovatelé:

1. Magda Jelínková

..... dne .....

2. Ing. František Kozlíček

..... dne .....

Starosta:

Bc. Oldřich Matyáš

..... dne .....