

## Zápis

### z veřejného zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice,

konaného dne 28. 12. 2010

#### I. Technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19,00 hodin. Přivítal všechny účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce, rozeslány pozvánky písemné a formou SMS zpráv. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem. Konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno všech 9 členů zastupitelstva, je tedy 100% účast členů zastupitelstva a toto veřejné zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dále konstatoval, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Zápis včetně usnesení je k nahlédnutí během tohoto zasedání zastupitelstva.

Starosta seznámil přítomné s řešením připomínek občanů z diskuze minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 13.12.2010.

1. Paní Matalová - upozornila na informaci z tisku, týkající se nového posuzování vedení trasy R43 Boskovickou brázdou.

*Nové posuzování vedení trasy R43 Boskovickou brázdou bylo na zasedání diskutováno se závěrem, že je nutné postupovat společně s okolními obcemi, připravit zásadní připomínky k vedení trasy R43 Boskovickou brázdou a tyto připomínky předložit v rámci nového územního plánu.*

Starosta uvedl, že vedení trasy R43 bude věnována trvale pozornost.

2. Pan Štefek - kritizoval znečištění potoka odpady z kanalizací a různých splašků, doporučil pravidelné čištění potoka a dále požadoval opatření k čištění komunikací při podzemních pracích.

*Starosta uvedl, že obecní úřad bude provádět kontroly, rozesílat opakovaně výzvy k připojení a v nezbytných případech přistoupí k sankčním opatřením. Záležitost týkající se čištění komunikací během podzemních zemědělských prací bude obecní úřad řešit se Zemědělskou společností Veverské Knínice.*

Starosta k tomu uvedl, že budou opakovaně rozesílány občanům výzvy k připojení na kanalizaci.

3. Pan Bém - diskutoval o čištění lokality v okolí Melkranského potoka.

*Místostarostka Ing. Ludmila Kačerovská k této žádosti uvedla, že tato lokalita je v současné době majetkem státu a jakékoliv nakládání s tímto majetkem je možné pouze na základě uzavřeného právního vztahu.*

Starosta k tomu sdělil, že uvedená lokalita je v současné době majetkem státu.

4. Pan Janda - dotazoval se na dostavbu mateřské školky. Starosta uvedl, že na nadstavbu mateřské školky bude nutné zadat zpracování projektu. Finanční prostředky na projekt by mohly být získány prostřednictvím Svazku obcí panství hradu Veveří.

Starosta sdělil, že na zpracování projektu by mohly být využity finanční prostředky získané prostřednictvím Svazku obcí panství hradu Veveří.

5. Pan Elsner - upozornil, že do kontejnerů naší obce odváží odpady i občané z okolních obcí.

*Starosta k tomu vedl, že připravuje opatření ke zlepšení vedení evidence, např. kdo a jaké množství odpadu předal do kontejnerů.*

Starosta sdělil, že od nového roku bude zavedena evidence, kdo a jaké množství odpadu odvezl do kontejnerů.

6. Paní Dufková - upozornila na kanál před jejich domem v blízkosti autobusové zastávky, kde je uvolněn poklop, neodtéká zde voda a hrozí nebezpečí úrazu, proto je potřeba urychleně zabezpečit opravu.

*Starosta přislíbil, že uvedené místo bude prověřeno a bude sjednána náprava.*

Starosta uvedl, že kanál prohlédl předseda stavebního výboru Vítězslav Carda. Opava bude provedena hned, jakmile to počasí dovolí.

## **II. Program veřejného zasedání zastupitelstva**

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele veřejného zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu veřejného zasedání
4. Schválení rozpočtu obce na rok 2011
5. Výsledky auditu
6. Rozpočtové opatření č. 8/2010
7. Věcná břemena
8. Došlé žádosti o odprodej pozemků
9. Dodatek ke smlouvě o výměně oken na OÚ
10. Různé
11. Diskuze

### **1. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu tohoto veřejného zasedání a dále navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně. Nikdo ze členů zastupitelstva neměl námítky, návrhy na doplnění ani připomínky k navrhovanému programu ani k návrhu způsobu hlasování. Starosta dal hlasovat o návrhu programu a způsobu hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 1</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 1:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje dnešní program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.***

## **2. Určení zapisovatele**

Starosta navrhl, aby zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání zastupitelstva byla paní Ludmila Kačerovská. Návrh byl bez připomínek, proto bylo přistoupeno k hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 2</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 2:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání paní Ludmilu Kačerovskou.***

## **3. Určení ověřovatelů**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Zdeňka Zounka a pana Vítězslava Cardu. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat o návrhu ověřovatelů zápisu.

<b>Výsledek hlasování č. 3</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 3:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje ověřovatele zápisu pana Zdeňka Zounka a pana Vítězslava Cardu.***

## **4. Schválení rozpočtu obce na rok 2011**

Na minulém zasedání zastupitelstva byl předložen návrh rozpočtu na rok 2011. Rozpočet byl následně vyvěšen na úřední desce obce, na elektronické desce a na webových stránkách obce po dobu 15 dnů. Byly tím splněny zákonné podmínky pro jeho schválení. Rozpočet byl dále projednán za účasti účetní paní Cejnkové na pracovní schůzce zastupitelstva, kde byli zastupitelé podrobně seznámeni s jednotlivými položkami a paragrafy rozpočtu. Oproti zveřejněné verzi byly v rozpočtu provedeny určité změny. Starosta předal slovo paní Kačerovské, která informovala o celkových příjmech a výdajích obce a položkách, u nich došlo ke změnám oproti původní zveřejněné verzi. Členové zastupitelstva neměli k návrhu rozpočtu obce na rok 2011 připomínky, proto dal starosta o návrhu rozpočtu hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 4</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 4:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje předložený rozpočet obce na rok 2011.***

## **5. Výsledky auditu**

Starosta informoval přítomné, že ve dnech 29.-30.11.2010 byl proveden kontrolními pracovníky Krajského úřadu Jihomoravského kraje dílčí audit hospodaření naší obce. Při tomto dílčím přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce. Celkový audit hospodaření obce bude proveden v průběhu měsíce dubna 2011.

**6. Rozpočtové opatření 8/2010** Starosta uvedl, že rozpočtovým opatřením č. 8/2010 dochází k přesunu mezi položkami rozpočtové skladby a upravují se tyto paragrafy:

2310-pitná voda, 3631-veřejné osvětlení, 3722-svoz komunálního odpadu, 3745-veřejná zeleň, 6112-zastupitelstvo obce, 6171-veřejná správa.

Dále se tímto rozpočtovým opatřením zaúčtuje příjem neinvestiční dotace, kterou obec dostala na sčítání lidu v r. 2011.

Starosta sdělil, že zastupitelé byli o rozpočtovém opatření informováni a předběžně souhlasili, proto navrhl rozpočtové opatření schválit.

<b>Výsledek hlasování č. 5</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 5:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2010***

### **7. Věcná břemena**

Starosta informoval přítomné, že obec Veverské Knínice obdržela dva návrhy firmy E.ON k podepsání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Starosta vyzval předsedu stavebního výboru pana Vítězslava Cardu, aby přednesl oba návrhy, o kterých bude následně zastupitelstvo jednotlivě hlasovat.

**7.1.** Pan Carda uvedl, že v prvním případě se jedná o uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu v lokalitě Za humny na parcelách č. 1711 a 1713 a to z důvodu umístění nového kabelového vedení NN. Ve smlouvě je navržena jednorázová úplata 4.500,- Kč. Pan Carda doporučil zastupitelstvu tuto smlouvu schválit, následně nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 6</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 6:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcelách č. 1711 a 1713 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 4.500,- Kč.***

**7.2.** Pan Carda dále uvedl druhý případ, kdy se jedná o uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 1711 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč. Pan Carda rovněž doporučil zastupitelstvu tuto smlouvu schválit. Návrh byl bez připomínek, proto bylo přistoupeno k hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 7</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 7:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 1711 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč.***

Dále se pan Carda zmínil o další žádosti o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu, která se týká místa výstavby nových garáží Na Oulehlách. Pan Carda upozornil na nízké částky navrhované firmou E.ON a doporučil jednání o možnosti zvýšení částek za zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu. Žádost bude projednána zastupitelstvem na dalším veřejném zasedání.

## **8. Došlé žádosti o odprodej pozemku**

**8.1.** Manželé Strakonovi požádali obecní úřad o odprodej části pozemku – jedná se o grafický příděl (GP č. 1713) ve vlastnictví obce. Starosta požádal pana Vítězslava Cardu o podání informace. Pan Carda k tomu uvedl, že nejsou k dispozici podrobnější informace, proto bude žádost projednána na dalším zasedání zastupitelstva. Členové stavebního výboru provedou šetření na místě, následně případný záměr odprodeje pozemku bude řádně zveřejněn a po dobu 15 dní bude informace vyvěšena na úřední desce.

**8.2.** Pan Hojovec požádal obecní úřad o dořešení správného označení vlastníka pozemků v lokalitě Kozinec. K žádosti předložil jako přílohu usnesení zastupitelstva obce ze dne 23.5.2007 a 17.9.2007.

Starosta sdělil, že nedošlo k uzavření jakékoli písemné smlouvy ani smlouvy o smlouvě budoucí, dále dotčené pozemky jsou stále vedeny na LV č. 1 (MNV) a jejich majitelem je tedy stát nikoli obec. Obec tedy v současné době nemá právo s pozemky disponovat. Z tohoto důvodu nemůže dojít k naplnění usnesení č. 5 z veřejného zasedání konaného dne 23.5.2007.

V reakci na projednávání uvedené žádosti se rozpoutala diskuze mezi účastníky zasedání: Paní Šancová žádala starostu o seznámení s daným usnesením a plným zněním tohoto usnesení.

Pan Bém sdělil, že nebyl informován pan Vašina, který je vlastníkem parcely navazující na danou lokalitu, a dále uvedl, že vodohospodářská správa měla procesní výhrady.

Pan Šanca se dotazoval, zda byl v té době schválen územní plán obce.

Paní Šancová sdělila, že dva zápisy v roce 2009 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice se podle jejího názoru nekonaly. Dále žádala, aby byly zápisy z veřejného zasedání číslovány a aby byly zapsány všechny diskusní příspěvky občanů.

Pan Zounek žádal o předložení prezenční listiny z daného veřejného zasedání.

Pan Vítězslav Carda upozornil, že obec darovala jisté části komunikace na nových Oulehlách firmě V.H.S. Nyní je pro obec problém převzít silnici, neboť bude pro obec omezeno nakládání s komunikací z důvodu jiného vlastníka.

Pan Šanca požadoval, aby bylo vyžádáno stanovisko pracovníka, který prováděl dozor nad stavbou. Dále upozornil na zápis, kde bylo uvedeno, že všechna těžká stavební technika bude při výstavbě jezdit Vysokým polem.

Paní Lányová navrhl, aby kontrolní výbor prověřil veškerou dokumentaci, která se týká uvedených zápisů z veřejných zasedání zastupitelstva.

**Starosta přerušil diskuzi, upozornil účastníky zasedání na řádný postup jednání zastupitelstva daný jednacím řádem a přešel k dalšímu bodu jednání podle schváleného programu dnešního veřejného zasedání.**

## **9. Dodatek ke smlouvě o výměně oken na OU**

Na minulém zasedání byl schválen dodatek ke smlouvě na výměnu oken na OU s firmou Antre. Firma Antre výměnu obou oken a doplnění žaluzií vyčíslila na částku 90 009,60 Kč. Při podpisu smlouvy bylo zjištěno, že v původní cenové nabídce byla chyba a skutečná cena je nižší o 18 312,80 Kč. Konečná částka tedy činí 71 696,80 Kč.

## **10. Různé**

**10.1.** Starosta uvedl, že obec se stala v průběhu roku 2010 plátcem DPH a z tohoto důvodu je nutné navýšit platby z pronájmů pozemků o částku DPH. Z uvedeného důvodu byly vypracovány dodatky ke smlouvám s firmami SOLAR VK s.r.o. a Zemědělskou společností Veveří a.s., ve kterých se nájemné navyšuje o 20%DPH. Starosta doporučil uvedené dodatky schválit.

<b>Výsledek hlasování č. 8</b>	<b>Pro - 9</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 8:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje dodatky ke smlouvám s firmami SOLAR VK s.r.o. a Zemědělskou společností Veveří a.s. o navýšení nájemného o 20%DPH.***

**10.2.** V souvislosti s vydáním vyhlášky č. 377/2010 byla zpracována nová směrnice obce Veverské Knínice o vysílání na pracovní cesty a cestovních náhradách, ve které se mění výše stravného a poskytování náhrad za použití soukromého vozidla. Starosta doporučil tuto směrnici schválit.

<b>Výsledek hlasování č. 9</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 1</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 9:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje směrnici obce Veverské Knínice o vysílání na pracovní cesty a cestovních náhradách.***

**10.3.** Pan František Carda sepsal a předal seznam podnětných dotazů pro zastupitelstvo obce. Starosta uvedl, že jednotlivé body budou rozděleny podle problematiky příslušným výborům k projednání a předložení návrhu řešení. S navrhovaným řešením bude pan František Carda seznámen a rovněž bude řešení problémů sděleno na dalších veřejných zasedáních zastupitelstva.

## **11. Diskuze**

11.1.

Pan Šanca požadoval nové zpracování územního plánu obce.

11.2.

Pan Zounek upozornil, že obec by neměla prodávat velké plochy obecních pozemků do soukromých rukou.

11.3

Pan Hojovec ke své žádosti sdělil, že byl obcí uveden v omyl, neboť obec mu přislíbila prodej pozemků, přestože není jejich vlastníkem a následně tato změna prošla řádnou změnou územního plánu. Tato změna se týkala jednak rybníků, jednak solární elektrárny. Pokud by s touto změnou nesouhlasily dotčené instituce a vlastníci, nemohla by změna územního plánu proběhnout.

11.4.

Paní Šancová upozornila na nesrovnalost v datech vydané vyhlášky týkající se změny územního plánu. Datum vydání bylo 26.5.2009, přičemž datum projednání je uvedeno 28.5.2009.

11.5.

Pan Šanca požadoval, aby k předání komunikace na Ouhlehlách byli přizváni pan Šeďa a pan Haška, kteří vykonávali dozor. Je nutné zjistit závady, zajistit jejich odstranění a komunikaci převzít ve stavu, který je pro obec akceptovatelný.

11.6.

Paní Hana Cardová se pozastavila nad tím, že v posledním Knínickém zpravodaji se objevilo poděkování předchozímu zastupitelstvu, přestože v jejich volebním období se vybudovaly tři stavby, které z estetického hlediska i po stránce ekonomického přínosu jsou pro obec problematické. Jedná se o stavbu firmy Logistics, která hyzdí pohled při příjezdu do obce, její ekonomický přínos není žádný, nezaměstnala žádné naše občany ani neupravila komunikaci směrem do Říčan, jak slíbila, jediný efekt měla pro majitele pozemku. Ani pronájem pozemku na vybudování solární elektrárny na třicet let s ročním nájemným 25 tis. Kč nepřinese obci žádný významný efekt. Další problematickou stavební akcí bylo vybudování sítí prostřednictvím firmy V.H.S. Vyzvala zastupitelstvo, aby jejich jednání bylo průhledné a aby hledali řešení k prospěchu obce. V závěru zpochybnila i přínos nových rybníků pro obec.

11.7.

Pan Hojovec k vybudování nových rybníků uvedl, že rybníky představují přínos pro obec tím, že dochází k zadržování vody v krajině, což je z hlediska z životního prostředí důležitý kladný efekt.

11.8.

Pan Zounek upozornil na znehodnocení pozemků v jeho vlastnictví, kterými by mělo vést vedení vysokého napětí. Znepokojuje jej, kdo to chtěl a proč zrovna tudy má vedení vést.

11.8.

Pan Bém se vyjádřil k připomínce paní Kačerovské, která zazněla na minulém zasedání v souvislosti s čištěním lokality v okolí Melkranského potoka, kdy paní Kačerovská uvedla, že tato lokalita je v současné době majetkem státu a jakékoliv nakládání s tímto majetkem je možné pouze na základě uzavřeného právního vztahu. Pan Bém se odvolával na uzavřenou smlouvu s odborem životního prostředí, vydání souhlasu vodoprávního úřadu, zákon o ochraně přírody a obecní zájem.

11.9.

Pan Hojovec upozornil na další pozemky, které jsou stále vedeny na MNV Veverské Knínice a zdůraznil nutnost urychleného vyřešení převodu na obec.

11.10.

Pan Zounek Zdeněk upozornil na problém související s výběrem toho, kdo provede přípravu podkladů pro převod pozemků na obec.

11.11.

Paní Lányová doporučila po stránce právní prověřit postup při převodu pozemků na obec Veverské Knínice.

11.12.

Pan Kokolia sdělil, že sdílel naděje občanů obce v nové zastupitelstvo, avšak pozoruje, že není jednotný přístup a stejná vůle. Připomněl složitou situaci, ve které pracovalo bývalé zastupitelstvo, které přes dobrou vůli nestačilo zvládnout všechny problémy. Dále popsal okolnosti při jednání s firmou V.H.S., které jsou mu známy.

11.13.

Dále se rozvinula ze strany účastníků jednání i některých členů zastupitelstva ostrá kritika a osočování na bývalé zastupitelstvo obce Veverské Knínice a bývalou starostku.

K tomu dále současný starosta uvedl, že nelze předchozí období hodnotit jen negativně, je potřeba si uvědomit, že bývalá starostka pracovala v těžkých podmínkách a neměla potřebnou podporu. Pro současné zastupitelstvo je důležité poučit se z této situace a hlavně začít pracovat.

Paní Cejnková připomněla, za jakých okolností a podmínek musela bývalá starostka svoji funkci vykonávat. Spolupráci s bývalou starostkou hodnotila jako velmi dobrou.

11.14.

Pan Šanca znovu upozornil, že přístupová cesta stavební techniky na Oulehla měla vést přes Vysoké pole.

11.15.

Pan Kokolia sdělil, že z dostupných informací je zřejmé, že cesta, která byla plánovaná jako přístupová, je posunutá oproti původní cestě asi o čtyři metry a vede na pozemcích jiných vlastníků.

11.16.

Pan Wolf sdělil, že od doby, kdy koupil dům po paní Mičkové, zaslal několik dopisů na obec a nedostal žádnou odpověď. Starosta jej vyzval, aby svoje žádosti poslal znovu a ubezpečil jej, že v zákonné lhůtě dostane odpověď.

11.17.

Pan Janda, jako zástupce Sokola Veverské Knínice, požádal o proplacení nákladů za rok 2010.

K tomu sdělila účetní paní Cejnková, že je nutné, aby předložil doklad k proplacení.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,45 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočet obce Veverské Knínice pro rok 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 5.1.2011

Zapisovatel: Ludmila Kačerovská

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....