



# OBEC VEVERSKÉ KNÍNICE

Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice

## Veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice

### č. 4/2016, konané dne 15. 9. 2016.

Pan starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19:05 hodin. Úvodem přivítal účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce a rozeslány e-maily. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Dále pan starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva. Pan Zdeněk Bém se omluvil. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Sdělil, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Zápis předložil účastníkům zasedání k nahlédnutí.

Pan starosta nejprve seznámil přítomné s řešením připomínek občanů z diskuze minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 30. 6. 2016.

Paní Honzová se dotazovala na nový termín dokončení kanalizace z důvodů problémů v ulici Javůrecká. Pan starosta sdělil, že nelze přesný termín dokončení stavby sdělit, protože ještě není dokončen nový projekt, který řeší problém s podložím. Dále sdělil, že zpoždění stavby je asi o tři týdny. Paní Honzová sdělila, že k dokončení stavby tedy dojde v průběhu září místo srpna. Pan starosta sdělil, že s největší pravděpodobností ano. Pan ing. Kozlíček sdělil, že k upřesnění termínu dojde po společném jednání zástupců obce, projektantem a stavební firmou. Toto jednání je plánováno na příští týden.

Zde pan starosta dodal, že část kanalizace bude předána k předčasnému užívání ještě před dokončením kanalizace. Jednání o zprovoznění této části proběhne v pátek 16. 9. 2016.

Paní Honzová se dále dotazovala na opravu cesty v okolí jejich pozemku, kdy po stavbě kanalizace došlo k poškození povrchu a po dešti je cesta téměř nesjízdná. Pan starosta sdělil, že k opravě dojde ihned po navezení asfaltového recyklátu z opravy dálnice. Pan starosta upřesnil termín pokládky asfaltového recyklátu za 2 týdny.

Paní Richterová připomínkovala stav komunikace v části Oulehle, kde silnice kolem jejich domu je využívána jako objížďka pro stroje, které díky chybnému parkování v této části obce, neprojedou hlavní ulicí. Krajnice v této ulici je na mnoha místech propadlá a asfaltový povrch se dále trhá. Dále pak upozornila na velmi špatný stav kanálu pod Popelkovými. Pan starosta sdělil, že oprava vozovky v této části obce bude provedena asfaltovým recyklátem.

Pan starosta sdělil, že místo osobně prohlédl, a že se nejpravděpodobněji jedná o poškození nějakým stavebním strojem. Dále sdělil, že úsek dešťové kanalizace v této části obce bude ještě zčásti opravován. Jedná se o část vedle Popelkových.

Nikdo další již neměl žádné další dotazy, ani připomínky, a proto pan starosta popřál všem přítomným hezký zbytek dne a příjemnou letní dovolenou.

V průběhu seznamování s připomínkami z minulého zasedání v 19:07 opustil zasedací místnost zastupitel pan ing. F. Kozlíček. Zastupitelstvo má 7 přítomných členů a je usnášení schopné.

### **1. Schválení programu:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření 4 a 5/2016.
4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku do vlastnictví obce.
5. Pacht zemědělských pozemků.
6. Prodej a pronájem pozemků.
7. Umístění a realizace stavby základnové stanice sítě Vodafone v budově OÚ.
8. Dodatky č. 2 smluv s dodavatelem splaškové a dešťové kanalizace.
9. Úprava ceníků dřevin, prodávaných obcí.
10. Záměr obce pronajmout byt.
11. Žádosti občanů a organizací.
12. Záměr firmy KTS Ekologie s.r.o. – odpadové centrum
13. Různé.
14. Diskuze.

Pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhanému bodu samostatně.

Nikdo neměl připomínky ani jiné návrhy, proto dal starosta hlasovat

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhaném bodu programu bude hlasovat samostatně.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Magdu Jelínkovou a pana Sávu Buršíka, jako zapisovatele pana Zdeňka Kříže.

Jiný návrh podán nebyl, proto starosta přistoupil k hlasování.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí ověřovatele zápisu paní Magdu Jelínkovou a pana Sávu Buršíka, zapisovatelem pana Zdeňka Kříže.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Rozpočtové opatření č. 4 a 5/2016**

#### **3.1. Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 30.6.2016**

Starosta vyzval účetní obce pí. Krčálovou, aby seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 ze dne 30. 6. 2016. Toto rozpočtové opatření bylo předběžně schváleno starostou obce. Toto opatření se týká dotace ve výši 98 tisíc Kč z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

Podrobnosti jsou v příloze č. 3.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

#### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

V 19:12 se vrátil pan František Kozlíček. Počet zastupitelů je od této chvíle 8 a zastupitelstvo je usnášení schopné.

#### **3.2. Rozpočtové opatření č. 5 ze dne 30.8.2016**

Starosta vyzval účetní obce pí. Krčálovou, aby seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5 ze dne 30. 8. 2016. Toto rozpočtové opatření bylo předběžně schváleno starostou obce a týká se navýšení podílu obce ve společnosti KTS Ekologie, oprav místních komunikací, navýšení prostředků na svoz odpadů, dotace z KÚ JMK na kanalizaci veřejnou zeleň a zastupitelstvo obce. Podrobnosti jsou v příloze č. 4.

Paní Magda Jelínková navrhovala navýšení prostředků na svoz komunálního odpadu v rozpočtu pro příští rok. Paní ing. Kačerovská připomněla částku 1 470 tis. Kč na nebytové hospodářství a nutnost oprav místní fary. Pan starosta zdůraznil, že se nyní jedná o rozpočtové opatření, které se nebytového hospodářství netýká a k problému fary se zastupitelé vrátí v diskusi.

Nikdo neměl další návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku do vlastnictví obce.**

Starosta uvedl, že jednáním s ÚZSVM se podařilo dosáhnout bezúplatného převodu dalšího pozemku z majetku státu do majetku Obce Veverské Knínice a to pozemku p. č. 235/10, kterým je komunikace před sokolovnou o výměře 50 m<sup>2</sup> v účetní hodnotě 1.550,- Kč, a navrhl bezúplatný převod uvedeného pozemku schválit.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje bezúplatný převod nemovitosti a to pozemku p. č. 235/10 v k. ú. Veverské Knínice v účetní hodnotě 1.550,- Kč z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Veverské Knínice. Dále schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**5. Pacht zemědělských pozemků.**

Starosta sdělil, že Obec Veverské Knínice podala v loňském roce výpověď smluv o zemědělském pachtu č. 33143/2014 a 1132/2014 obě ze dne 9. 7. 2014. V době od 18. 7. 2016 do 15. 8. 2016 byl vyvěšen na úřední desce záměr, propachtovat pozemky v majetku obce dle seznamu o celkové výměře 35,85 ha. Na záměr reagoval ve stanovené lhůtě dosavadní nájemce, Zemědělská společnost Veveří s.r.o. a pan Oleg Růžička. Zájemci byli vyzváni, aby předložili své cenové nabídky ročního nájemného ve formátu Kč/(ha x rok). ZS Veveří s. r. o doručila 5. 9. 2016 svoji cenovou nabídku ve výši 3.314,- Kč/(ha x rok). Dále nabídla další možné služby do výše 15.000,- Kč, kterou by provedli jejich pracovníci s technikou, kterou mají k dispozici. Starosta uvedl, že uvedená služba byla nabídnuta nad rámec požadované cenové nabídky i když o podobné nabídky služeb zájemci žádání nebyli a navrhl, aby cenová nabídka byla posuzována dle nabízené ceny za ha a rok a k doplňkovým nabídkám služeb v rámci výběru nebylo přihlíženo.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje, aby cenová nabídka ZS Veveří s.r.o., byla posuzována dle požadované nabídkové ceny ročního nájemného ve výši 3.314, Kč za hektar a nebylo přihlíženo k doplňkovým nabídkám služeb, o které nebyli účastníci žádáni.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Starosta dále uvedl, že další cenovou nabídku doručil dne 5. 9. 2016 pan Oleg Růžička, ve výši 3.550,- Kč/(ha x rok) a poslední cenovou nabídku podal dne 12. 9. 2016 pan Petr Košvica z Hvozdcce, který však nesplnil podmínku, přihlásit se do 15. 8. 2016, stanovenou v záměru obce propachtovat pozemky. Takovéto nabídky může podle metodického doporučení k činnosti ÚSC č. 7.2, upravující povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích, vyřídit sdělením o odmítnutí starosta obce s jedinou výjimkou, která souvisí s ustanovením § 38, odst. 1 zákona o obcích, která ukládá obecním orgánům povinnost, nakládat se svěřeným majetkem s péčí řádného hospodáře. Kdyby byla cenová nabídka pana Košvici pro obec zjevně nejvýhodnější, mohlo by zastupitelstvo dosavadní postup zrušit a záměr s upravenými podmínkami vyvěsit znovu. Pan Košvica ve své cenové nabídce nabídl nájemné ve výši 3.533,- Kč a jelikož nabídka není pro obec zjevně nejvýhodnější, byla starostou vyřazena pro nesplnění podmínky.

Starosta poté navrhl jako nejvýhodnější nabídku schválit nabídku pana Růžičky a schválit i uzavření příslušné smlouvy o zemědělském pachtu.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje cenovou nabídku pana O. Růžičky jako nejvýhodnější a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné smlouvy o zemědělském pachtu s panem O. Růžičkou***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Starosta poděkoval všem uchazečům za spolupráci a za podané nabídky.

## **6. Prodej a pronájem pozemků**

### **6.1. Prodej části pozemku p.č. 1049 v k.ú. Veverské Knínice**

Starosta sdělil, že manželé Ladislav a Jitka Brychtovi požádali o odkup části pozemku p. č. 1049 v k. ú. Veverské Knínice o výměře 172 m<sup>2</sup>, sousedící s pozemkem p. č. 484, který je v jejich vlastnictví. Na minulém veřejném zasedání byl schválen záměr prodat uvedenou část pozemku a na úřední desce obce byl vyvěšen záměr obce prodat pozemek v době od 28. 7. do 13. 8. 2016. Nikdo jiný neprojevil o pozemek zájem. Z uvedeného důvodu starosta navrhl uvedenou část pozemku prodat manželům Brychtovým za cenu 32.164,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1111-36-16, zpracovaného ing. Jiřím Brázdou, soudním znalcem.

Paní ing. Kačerovská požádala o bližší specifikaci uvedeného pozemku. Pan starosta jí sdělil, že se jedná o pozemek na Holém kopci sousedící se zahradou manželů Brychtových. Paní ing. Kačerovská navrhla nabídnout obecní pozemek na Holém kopci za zahradami soukromých osob k odkoupení majiteli zahrad.

Nikdo neměl další návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

#### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej části pozemku p.č. 1049 o výměře 172 m<sup>2</sup> Ladislavu a Jitce Brychtovým, za cenu 32.164,- Kč, dle znaleckého posudku č. 1111-36-16, zpracovaného soudním znalcem ing. Jiřím Brázdou a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné kupní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro            8            Proti            0            Zdržel se            0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **6.2. Prodej pozemku p.č. 1048/7 v k.ú. Veverské Knínice**

Starosta uvedl, že na žádost pana Antonína Sapáka byl usnesením č. 5 na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 10. 3. 2015 schválen záměr, prodat pozemek p. č. 1048/7 v k. ú. Veverské Knínice s tím, že prodej bude uskutečněn po uplynutí výpovědní lhůty tehdejšímu nájemci. Záměr byl vyvěšen v době od 29. 7 do 17. 8. 2016 a na záměr reagovali další dva zájemci. Proto byl zpracován na žádost obce soudním znalcem ing. Brázdou znalecký posudek ke stanovení ceny obvyklé uvedeného pozemku, která byla stanovena na 25 Kč/m<sup>2</sup>. Zájemcům byla zaslána výzva k podání cenové nabídky se sdělením stanovené ceny obvyklé.

Dne 12. 9. 2016 byla doručena nabídka pana Tomáše Kučery, který nabízí cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Téhož dne byla doručena cenová nabídka ZS Veveří s.r.o, která nabízí cenu 33,14 Kč/m<sup>2</sup>. Poslední cenová nabídka byla doručena 13. 9. 2016 panem Sapákem, který požadoval, aby jeho nabídka byla otevřena až na veřejném zasedání.

Pan starosta předložil zalepenou obálku a otevřel ji. Po té přečetl cenovou nabídku pan Antonína Sapáka a zeptal se přítomné paní ing. E. Sapákové na správnost uvedené ceny. Paní Sapáková ji potvrdila.

Pan Sapák nabízí cenu 33,50 Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta poté navrhl jako nejvýhodnější nabídku schválit nabídku pana Tomáše Kučery a schválit i uzavření příslušné smlouvy o prodeji pozemku.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje cenovou nabídku pana Tomáše Kučery jako nejvýhodnější, schvaluje prodej pozemku p. č. 1048/7 (ovocný sad) o výměře 998 m<sup>2</sup> panu Tomáši Kučerovi za cenu 34.930,- Kč a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné smlouvy o prodeji pozemku.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**6.3. Záměr Povodí Moravy**

Starosta uvedl, že na minulém veřejném zasedání byl schválen záměr Povodí Moravy s. p., vybudovat v k. ú. Veverské Knínice veřejně prospěšnou stavbu s názvem „Knínický potok, Veverské Knínice, revitalizační opatření“ a záměr obce, prodat části pozemků v majetku obce, které budou touto stavbou dotčeny. Záměr prodat části pozemků byl vyvěšen od 2. do 17. 8. 2016. Starosta navrhl schválit souhlas s prodejem částí dotčených pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Pan Franckevič se dotazoval o jaké pozemky a o jaké stavby se jedná. Pan starosta mu sdělil, že se jedná o pozemky u lesa Pod Komorou a je zde plánováno vybudování retenčních nádrží.

Nikdo neměl další návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej částí pozemků ve vlastnictví obce, dotčených veřejně prospěšnou stavbu s názvem „Knínický potok, Veverské Knínice, revitalizační opatření“ a smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu uvedené smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **6.4. Pronájem pozemku p. č. 322 v k. ú. Veverské Knínice**

Starosta sdělil, že pan Jan Weis požádal o pronájem pozemku p. č. 322 o výměře 197 m<sup>2</sup> z důvodu drobných terénních úprav k výsadbě živého plotu na jeho hranicích. Na minulém veřejném zasedání byl schválen záměr, pronajmout pozemek p. č. 322, nikdo další na záměr nereagoval. Starosta doporučil pronájem uvedeného pozemku panu J. Weisovi schválit.

Paní ing. Kačerovská se dotazovala na výši nájmu. Pan starosta jí sdělil, že cena nájmu je stále stejná 0,50 Kč za m<sup>2</sup> a rok. Paní ing. Kačerovská namítla, že by bylo vhodné jednat o změnách cen nájemného. Pan starosta jí sdělil, že smlouvy jsou uzavírány tak, že v případě změny cen nájemného není nutné je uzavírat znovu.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

#### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje pronájem pozemku p. č. 322 (zahrada) o výměře 197 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce, panu J. Weisovi za cenu obvyklou a pověřuje starostu obce ke zpracování a podpisu příslušné nájemní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

#### **7. Umístění a realizace stavby základnové stanice sítě Vodafone na budově OÚ.**

Starosta sdělil, že usnesením č. 11 z veřejného zasedání dne 24. 9. 2015 vyslovilo zastupitelstvo souhlas s možností umístění stavby základnové stanice telefonní sítě Vodafone Czech Republic a.s. na budově obecního úřadu. Konečné rozhodnutí zastupitelstvo odložilo do předložení projektu, návrhu nájemní smlouvy, souhlasu KHS a HZS. Požadované dokumenty byly doloženy, stanice splňuje veškeré podmínky. Nájemné bude činit 40.000,- Kč ročně plus spotřebovaná elektrická energie. V anketě na webových stránkách obce se občané také vyslovili ve prospěch stanice. Proto starosta navrhl umístění základnové stanice Vodafone na budově OÚ schválit.

Pan J. Zemčík sdělil, že se jedná o druh mikrovlnného záření, jehož dlouhodobé působení může mít škodlivý vliv na zdraví lidí. Připomněl, že antény budou umístěny v blízkosti mateřské školy. Paní Kačerovská připomněla, že občané nebyli dostatečně informováni. Pan starosta sdělil, že na www stránkách obce je téměř rok umístěna anketa kde se 109 domácností vyjádřilo kladně, 30 záporně a 14 domácností se nedokázalo rozhodnout. Paní Magda Jelínková vyzvala přítomné ke sledování dění v obci. Pan starosta ještě zdůraznil, že vyjádření KHS i HZS je kladné. Pan Franckevič připomínkoval, že umístění antén může být v kolizi s případnou půdní vestavbou bytů na budově OÚ. Pan starosta sdělil, že žádné zastupitelstvo nemělo v úmyslu budovat půdní byty v budově OÚ. Pan ing. Kozlíček dále sdělil, že zastupitelé musí vycházet z údajů odborných zpráv a v žádném případě nechce ubližovat místním občanům a hlavně ne dětem. Pan Franckevič navrhoval otočení antén tak, aby směřovaly mimo budovu mateřské školy. Paní ing. Kačerovská zpochybňovala cenu nájemného. Pan Kříž jí připomněl, že cenou se zastupitelé zabývali při jednání před rokem. Pan ing. Buršík ještě připomněl, že v některých obcích je to obráceně a obec stojí o



vybudování podobných zařízení. Pan Zemčík navrhl zakomponovat do smlouvy dodatek, že v případě prokázání škodlivosti záření vyzařovaného tímto zařízením by mohla obec okamžitě odstoupit od smlouvy. Pan starosta slíbil tento dodatek dojednat s nájemcem.

Nikdo další již neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje umístění stavby základnové stanice telefonní sítě Vodafone Czech Republic a.s. na budově obecního úřadu s podmínkou, že v případě zjištění škodlivosti záření bude možné od smlouvy odstoupit ze strany pronajímatele. Dále schvaluje nájemní smlouvu a po její úpravě pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

#### **8. Dodatky smluv č. 2 s dodavateli dešťové a splaškové kanalizace**

Starosta sdělil přítomným, že stavba obou kanalizací v obci se vlivem příčin, nezaviněných investorem ani dodavatelem dostává do časového skluzu a oběma firmám vznikly vlivem nepředvídaných okolností nebo požadavků obce určité vícenáklady a méněnáklady, po kterých sečtení vznikla určitá částka, lišící se od původních rozpočtů, kterou je nutné dodavatelským firmám za provedenou práci uhradit. Starosta poté požádal pana Ing. Pavla Šudáka, technický dozor investora, o vysvětlení současné situace a důvodu vzniku vícenákladů. Ing. Šudák přítomným vysvětlil důvody a výši vícenákladů. Jednalo se zejména o změnu technologie výkopů a nutnosti výměny výkopové zeminy za hutnitelnou kvůli únosnosti obnovené vozovky. Starosta uvedl, že zastupitelé byli se zněním dodatků smluv seznámeni, přečetl dodatek smlouvy s firmou SPH Stavby s.r.o. a navrhl ho schválit.

Paní ing. Kačerovská se dotazovala, jestli nebyl projekt kanalizace špatně připraven, což by byl problém při schvalování dotace. Pan ing. Šudák zdůraznil, že projekt byl připraven správně a že s některými problémy nešlo dopředu počítat. Paní Holubová se dotazovala na geologický průzkum provedený před vytvořením projektu. Pan ing. Kozlíček sdělil, že geologický průzkum byl proveden před zahájením první etapy výstavby. Pan ing. Šudák sdělil, že vždy existují rizika změn projektu a že i v případě žádostí o dotaci lze uznat vícenáklady až do výše 20 procent ceny projektu.

Nikdo další neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření dodatku č. 2, ve kterém budou doplněny změny článku II smlouvy - rozšíření předmětu díla dle přiložených***

**rozpočtů s firmou SPH stavby s.r.o. Bystřice nad Perštejnem, kterým se zvyšuje cena díla o započtené vícenáklady ve výši 368.343,18 Kč. Celková cena vícenákladů tím nepřesáhne 20 % původní ceny díla. Ostatní ujednání se nemění.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Starosta přečetl dodatek smlouvy s firmou ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o. a navrhl ho schválit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření dodatku č. 2, ve kterém budou doplněny změny článku II smlouvy - rozšíření předmětu díla dle přiložených rozpočtů s firmou ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o. Velké Meziříčí, kterým se zvyšuje cena díla o započtené vícenáklady ve výši 1.097.521,40 Kč. Celková výše vícenákladů tím nepřesáhne 20 % původní ceny zakázky. Ostatní ujednání se nemění.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

### **9. Úprava ceníků dřevin, prodávaných obcí.**

Starosta uvedl, že vzhledem ke kůrovcové kalamitě v okolních lesích dochází k přeplnění skladů a pozastávkám dodávek dříví u některých odběratelů. Proto jsme nuceni reagovat na cenu dříví na trhu a ze stejného důvodu došlo i k úpravě ceníku, jelikož za původní ceny je v současné době dřevo již neprodejné. Zastupitelé byli s ceníkem předběžně seznámeni a starosta proto navrhl uvedený ceník schválit.

Paní ing. Kačerovská zdůraznila, že došlo ke snížení cen dřeva v případě samovýroby.

Nikdo další neměl další návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje ceník dřevin, prodávaných obcí, platný od 1. 9. 2016.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## **10. Záměr obce pronajmout byt.**

Starosta uvedl, že byla podána výpověď pronájmu bytu v přízemí budovy obecního úřadu a k 1. 9. 2016 paní Krčálová byt uvolnila. Proto je třeba znovu schválit záměr pronajmout tento byt. Zastupitelé byli se situací seznámeni, a proto starosta navrhl schválit záměr pronajmout byt.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr pronajmout byt v přízemí budovy obecního úřadu a pověřuje starostu obce, aby v zákonné lhůtě vyvěsil uvedený záměr na úřední desce.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **11. Žádosti občanů a organizací**

### **11.1. Žádost ing. Miroslava Pergla**

Starosta sdělil, že ing. Miroslav Pergl požádal o odkup části pozemku p. č. 1049 v k. ú. Veverské Knínice o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, sousedící s pozemkem p. č. 462/1, který je dosud v majetku obce a byl schválen jeho prodej paní Miladě Perglové. Dále uvedl, že se jedná o část pozemku bez přístupové cesty, dříve zarostlý křovím, který rodina Perglova udržuje a navrhl schválit záměr k prodeji části uvedeného pozemku.

Nikdo neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 1049 (ostatní plocha, neplodná půda) v k. ú. Veverské Knínice o výměře cca 450 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru v zákonné lhůtě na úřední desce.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **11.2. Žádost stárků o příspěvek na zapůjčení krojů**

Starosta uvedl, že pan Adam Foral požádal jménem stárků a stárek o finanční příspěvek na zapůjčení krojů na plánovanou akci „Mladé hody“, která se bude konat dne 1. a 2. 10. 2016 pro 20 krojovaných párů. Zastupitelé se na pracovní schůzce dohodli, že obec uhradí půjčovné za kroje ve výši 500,- Kč na jeden kroj proti dodanému účtu z půjčovny. Starosta navrhl uhrazení půjčovného schválit.

Pan Franckevič se dotazoval, zda uvedený příspěvek pokryje půjčovné za kroj. Pan starosta mu sdělil, že nikoliv a že příspěvek nepokryje ani 50 procent nákladů na zapůjčení kroje.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

### ***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uhrazení částí půjčovného za kroje pro 20 krojovaných párů na akci Mladé hody ve výši 20 000,- Kč z obecních prostředků.***

**Výsledek hlasování: Pro        8        Proti        0        Zdržel se        0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **12. Záměr firmy KTS EKOLOGIE s.r.o. - odpadové centrum**

Starosta požádal přítomného hosta, Ing. Matúše Marka, jednatele firmy KTS Ekologie s. r. o., aby seznámil přítomné se záměrem firmy.

Ing. Marek seznámil přítomné se záměrem firmy vystavět v sousedství obce halu na dotřídování papírového a plastového odpadu. V hale bude umístěna pouze dotřídovací linka a lis na odpad. Hala bude nevytápěná, její výška bude dosahovat asi 1/3 výšky sousední haly celního skladu. Firma zde nabídne pracovní místa pro občany obce. Dále se bude firma finančně podílet na opravě příjezdové komunikace a samozřejmě se také bude podílet formou sponzoringu na dění v obci.

Paní ing. Kačerovská se dotazovala na velikost obsluhovaného území firmou KTS Ekologie. Pan ing. Marek odpověděl, že v současné době obsluhuje firma 36 až 38 obcí a dále neplánuje svou působnost rozšiřovat. Paní ing. Kačerovská připomněla, že ve studii proveditelnosti je zmínka o nutnosti rozšíření kapacity svozu. Pan ing. Marek jí sdělil, že se jedná spíše o nabídku firmám v obcích a výkupu papírového odpadu v daných obcích, ne zvětšování počtu obsluhovaných obcí.

Paní Magda Jelínková se dotazovala, o jakém množství aut se bude jednat v případě výstavby haly. Pan ing. Marek odpověděl, že se bude jednat o 6 až 8 svozových vozů týdně. Pan starosta ještě připomněl, že pro naši obec bude odvozová vzdálenost tohoto druhu odpadu téměř nulová a to se samozřejmě projeví v cenách za svoz komunálního odpadu. Pan ing. Marek také přednesl svou vizi třídění odpadů již v jednotlivých domácnostech. Paní

J. Halásková sdělila, že ona si takovou halu ani jí podobné v obci nepřeje. Paní Kačerovská opět připomínkovala špatnou informovanost občanů. Pan ing. Marek sdělil, že připravovaná stavba je v souladu s územním plánem obce. Pan starosta ještě připomněl, že současné zastupitelstvo územní plán obce nepřipravovalo a že nelze platný plán jen tak změnit. Obec v případě takové změny bude čelit žalobám pro zmařený podnikatelský záměr.

Paní Magda Jelínková se ještě dotazovala na fungování kompostárny. Pan ing. Marek sdělil, že o kompost je velký zájem a že firma bude dokupovat další zařízení na separaci kompostu a jeho zkvalitnění. Dále sdělil nabídku bezplatného rozvozu kompostu místním občanům. Pan Homoliak ještě zdůraznil vzhled haly a její začlenění do krajiny. Navrhoval vyhlášení architektonické soutěže na stavbu haly. Pan ing. Marek připomněl, že firma KTS Ekologie je ve vlastnictví obcí a její starostové na valné hromadě rozhodují o investicích. Dále zdůraznil, že se má ze zákona chovat jako řádný hospodář ke svému majetku.

*Nikdo další neměl již žádné dotazy a připomínky. Pan starosta poděkoval ing. Markovi za vyčerpávající informace a dal hlasovat.*

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr firmy KTS EKOLOGIE s.r.o. – výstavbu Střediska zpracování komunálního odpadu v průmyslové zóně obce Veverské Knínice na parcele č. 861/9.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 2 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

### **13. Různé**

#### **13.1. Dotace na rozšíření separace odpadů v obci**

Starosta uvedl, že obec má možnost požádat o dotaci ve výši 85% z programu OPŽP na zřízení dalšího sběrného hnízda (na Úlehlich), pořízení dalšího kontejneru na bioodpad a pořízení výkonného štěpkovače s vlastním pohonem na zpracování větví a dřevních odpadů. Žádost musí být podána nejpozději do 30. 11. 2016 a firma, která zpracovává materiály k podání žádosti účtuje odměnu teprve po schválení žádosti a podpisu smlouvy se zhotovitelem. V případě nepřiznání dotace obec nic neplatí. Zastupitelé byli s touto možností seznámeni a starosta navrhl schválit podání žádosti o dotaci.

Paní ing. Kačerovská se dotazovala na výši odměny pro sprostředkovatele. Pan starosta sdělil, že sprostředkovatel navrhuje odměnu 99 tisíc Kč po podpisu smlouvy s dodavatelem zakázky. V případě neúspěchu žádosti o dotaci nedostane sprostředkovatel žádnou odměnu. Paní ing. Kačerovská sdělila své výhrady k výši odměny. Pan starosta jí sdělil, že žádost o dotaci je třeba podat do 30. 11. 2016 a obec jí nebude schopna připravit bez pomoci někoho se zkušenostmi.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 85% z programu OPŽP na zřízení dalšího sběrného hnízda, pořízení dalšího kontejneru na bioodpad a pořízení výkonného štěpkovače s vlastním pohonem a pověřuje starostu obce k jednání a podpisu příslušné smlouvy s firmou, zařizující podání žádosti o dotaci.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

**13.2. Odkoupení části vodovodního řadu v lokalitě Za humny**

Starosta sdělil, že došlo k dohodě s vlastníkem části vodovodního řadu v části obce Za humny Ing. Plevou a tento souhlasí s prodejem vodovodního řadu obci za cenu 1.000,- Kč. Starosta dále uvedl, že odkoupení vodovodního řadu povede k nápravě dlouhodobého neřešeného problému a doporučil odkoupení schválit.

Pan Z. Kříž se dotazoval na převod druhé větve vodovodu, která je dosud ve vlastnictví soukromých osob. Pan starosta sdělil, že s majiteli druhé větve vodovodu má již předjednaný převod, ale ten bude řešen až na dalším zasedání.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje odkoupení části vodovodního řadu v lokalitě Za humny od Ing. Plevy za cenu 1.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

**14. Diskuze**

Slovo si vzal pan Zemčík. Sdělil, že fara v naší obci je na seznamu tzv. brownfields a že tuto historickou budovu by bylo třeba zachránit. Dotazoval se na stav budovy. Paní L. Koňářková se dotazovala na znalecký posudek statika na stav budovy. Pan starosta sdělil, že statický posudek obec má, že je starý asi dva roky a odborník doporučil budovu prodat, protože není v silách obce ji rekonstruovat. Dále sdělil, že v současné době je budova napadena dřevomorkou, ve sklepení je narušená klenba a trámy na střeše jsou díky dlouhodobému zatékání dešťové vody téměř zničené. Také sdělil jeden z návrhů zastupitelů na zbourání stávající budovy a postavení nové se stejným půdorysem a podobným vzhledem se starou budovou. S tím vyjádřil svůj nesouhlas pan Franckevič a slovně napadal zastupitele za likvidaci budovy staré 700 let. Pan starosta sdělil pochybnost nad stářím budovy a znovu

zopakoval finanční náročnost záchrany budovy a hlavně její možnou využitelnost. Pan ing. Kozlíček informoval, že už dříve bylo několik zájemců o budovu, ale nikdy nedošlo k realizaci jejich záměrů. Paní Koňářková sdělila, že bude třeba opětovné ohodnocení stavu budovy. Paní Plšková připomněla dřívější využití zemědělským družstvem a obcí, kdy v prvním patře budovy byla ordinace dětského lékaře. Paní Kačerovská připomíná využití peněz z kapitoly nebytové hospodářství. Pan starosta jí sdělil, že tato kapitola není určena jen na faru, ale také na sokolovnu, kde obec plánuje výměnu oken. Pan Franckevič zdůraznil, že nelze čekat, až budova sama spadne a v rámci ušetření nákladů lze využít dřevo z obecních lesů. Paní Plšková ještě připomněla farskou zahradu, kde bylo dříve školní dětské hřiště. Paní M. Jelínková jí sdělila, že uvedený pozemek byl již dříve odprodán a nyní zde stojí rodinný dům. Pan starosta ukončil diskusi výzvou k prohlídce budovy v sobotu 17. 9. 2016.

Paní ing. Kačerovská připomínala kvalitu povrchu vozovky v lokalitě Ve dvoře. Pan starosta jí sdělil, že již dříve informoval o zpevnění povrchu asfaltovým recyklátem z dálnice, který obec na tyto účely získala. Pan Franckevič kritizoval výšku nové komunikace vzhledem k okolním domům. Paní Holubová připomněla, že daný problém se řešil na dřívějších zasedáních a je chybou občanů, že se o informace nezajímají. Pan starosta sdělil, že někteří občané podali stížnost na stavební úřad kvůli opravě povrchu vozovky Za humny. Paní ing. Kačerovská sdělila, že měla jinou představu o povrchu vozovky. Pan Gottwald jí sdělil, že na uvedený povrch lze aplikovat asfaltovou emulzi v kombinaci s kamenivem, ale uvedený povrch zapáchá. Paní Kačerovská ml. se dotazovala na zdravotní nezávadnost recyklátu. Pan starosta jí sdělil, že k uvedenému recyklátu má certifikát o ekologické nezávadnosti, že se jedná o komunikaci a ne o dětské hřiště.

Další připomínku měl pan Homoliak k obnově javorové aleje při příjezdu do obce. Pan starosta sdělil, že pozemky v sousedství komunikace jsou v majetku soukromých osob a ne všichni souhlasí s výsadbou stromů na svém pozemku. Dále sdělil, že již vysázené stromy jsou opakovaně poškozovány orbou v jejich těsné blízkosti a také chemickými postřiky aplikovanými zemědělci. Také připomněl zničení vysázené třešňové aleje postřikem aplikovaným na sousedním pozemku na jaře letošního roku. Pan Homoliak navrhoval odkoupení částí pozemků a vysázení aleje. Pan starosta sdělil, že toto asi nebude možné.

Pan Zemčík ještě upozornil na podvodný inzerát nabízející pozemek sousedící s jejich pozemkem jako stavební parcelu. Zdůraznil, že tento pozemek je semenišťem plevelů. Pan starosta sdělil, že majitel pozemku je povinen udržovat svůj pozemek. Daný pozemek může být zařazen jako stavební parcela až po změně územního plánu, která je ale vázaná na schválení nadřazeného plánu. Pan Zemčík ještě upozornil na obhospodařování pozemků sousedících s jejich pozemkem ze strany zemědělského družstva. Opakovaně dochází k rozorávání pozemku a ničení značek vyznačujících hranice pozemku. Pan starosta sdělil, že uvedený problém může vyřešit změna nájemce pozemku. Pan Franckevič připomněl, že obec Ostopovice má ve svých smlouvách uvedeno ohodnocení kvality půdy a zavazuje nájemníka k udržování této kvality.

Paní Kačerovská ml. se dotazovala na možnost vyjmutí pozemků vedených jako průmyslová zóna v budoucím územním plánu. Pan starosta jí sdělil, že uvedená problematika již byla řešena a znovu zopakoval možnost žalob majitelů na maření jejich podnikatelských zájmů.

Nikdo další již neměl další připomínky a dotazy. Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast, připomněl prohlídku fary v sobotu 17. 9. 2016 a veřejné zasedání ve 23:05 ukončil.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2016

4) Rozpočtové opatření č. 5/2016

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 9. 2016

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kříž Ph.D.

Ověřovatelé:

1. Magda Jelínková

..... dne .....

2. Ing. Sáva Buršík

..... dne .....

Starosta:

Bc. Oldřich Matyáš

..... dne .....