



OBEC VEVERSKÉ KNÍNICE

Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice

č. 5/2017, konané dne 26. 10. 2017

Pan starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19:06 hodin. Úvodem přivítal účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce a rozesláno e-maily. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Dále pan starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva. Pan P. Ševčík a pan S. Buršík se nedostavili, ani se řádně neomluvili. Zastupitelstvo je přesto usnášeníschopné.

Sdělil, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis předložil účastníkům zasedání k nahlédnutí. Dále odkázal ve věci diskuze z minulého veřejného zasedání přítomné na předložený zápis nebo webové stránky obce, kde jsou všechny zápisy dostupné.

Pan starosta dále informoval, že z důvodu opakovaného napadání zápisů veřejných zasedání, bude opět pořízen audiozáznam, který bude použit pro co nejpřesnější zápis ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

Poté přistoupil ke schválení programu.

1. Schválení programu:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření 7/2017
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na dodávku štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad.
5. Zvýšení neinvestičního příspěvku obce na žáka pro ZŠ a MŠ Veverské Knínice na rok 2017.
6. Věcné břemeno
7. Dotace z rozpočtu obce.
8. Prodej pozemku

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Calipsum s.r.o.
10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku do majetku obce.
11. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.
12. Různé.
13. Diskuze.

Pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně.

Nikdo neměl připomínky ani jiné návrhy, proto dal starosta hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Martina Hniličku a pana Zdeňka Skočka jako zapisovatele pana Zdeňka Kříže.

Jiný návrh podán nebyl, proto starosta přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí ověřovatele zápisu pana Martina Hniličku a pana Zdeňka Skočka, zapisovatelem pana Zdeňka Kříže.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2017

Starosta vyzval účetní obce paní Krčálovou, aby seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7 ze dne 26. 10. 2017. Toto rozpočtové opatření nebylo předběžně schváleno starostou obce, protože je možné jej schválit na veřejném zasedání. Paní Krčálová seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření. Toto opatření se týká odvodu DPH za III. čtvrtletí roku ve výši 20 tis. korun, dále pak výdeje na les za nátěry, oplocenky a správu lesa ve výši 43 tisíc korun, dále pak

paragrafu komunální služby a územní rozvoj, kde se jedná o nákup štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad ve výši 964 tisíc korun. V dalším případě se jedná o paragraf mateřská škola, kde se jedná o opravu podlahy a výměnu podlahových krytin v přízemí budovy ve výši 531 tisíc korun. Další rozpočtová změna se týká paragrafu ostatní služby, kde se jedná o dotaci pro místní obchod ve výši 120 tisíc korun a dále pak dotace na volby do poslanecké sněmovny, která je účtována jak na příjmové, tak na výdajové stránce ve výši 24 tisíc korun. Poslední rozpočtová změna se týká navýšení kapacity mateřské školy ve výši 1 009 900 korun. Paní Krčálová dále upozornila, že na štěpkovač a kontejnery získala obec dotaci, která bude obci vyplacena až po zaplacení štěpkovače. Bude tedy zahrnuta do příštího rozpočtu. Všechny výdaje v rozpočtu jsou pokryty financemi z hospodaření obce v minulých letech.

Podrobnosti jsou v příloze č. 3

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na dodávku štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad.

Starosta uvedl, že bylo ukončeno výběrové řízení na dodavatele štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad k dotaci, poskytnuté obci Ministerstvem životního prostředí z OPŽP (operačního programu životní prostředí). Vítěznou firmou je Firma Hitl s.r.o. Dobelice 57 a vysoutěžená cena za štěpkovač, 8 ks. kontejnerů na separovaný odpad 1100 l a 1 ks kontejner na bioodpad 4 m³ je 963 475,- Kč. Dále uvedl, že nyní je třeba schválit a podepsat kupní smlouvu, aby mohl být materiál předán. Zastupitelé byli seznámeni na pracovní schůzce, a proto starosta navrhl schválit uvedenou kupní smlouvu.

Paní M. Jelínková se dotazovala na procentuální výši dotace. Pan starosta sdělil, že dotace je 80 procent. Finanční účast obce je 20 procent ceny.

Nikdo neměl další návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje kupní smlouvu s firmou Hitl s.r.o. na dodávku štěpkovače, 8 ks kontejnerů na separovaný odpad a 1 ks. kontejneru na bioodpad v celkové ceně 963 475,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k podpisu uvedené kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Zvýšení neinvestičního příspěvku obce na žáka pro ZŠ a MŠ Veverské Knínice na rok 2017.

Starosta uvedl, že v průběhu roku 2017 se ukázalo, že neinvestiční příspěvek obce na žáka pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Veverské Knínice byl vzhledem k nepředvídaným výdajům a skutečnosti, že příspěvková organizace má stanoveno, aby v závěrečném účtu za rok 2017 ušetřila částku 28 004, 08 Kč byl podhodnocen. Z uvedeného důvodu podal ředitel ZŠ a MŠ žádost o zvýšení neinvestičního příspěvku. Starosta požádal ředitele ZŠ a MŠ pana Kříže, aby seznámil přítomné s důvody jeho žádosti.

Ředitel ZŠ a MŠ uvedl, že problém se táhne od roku 2015, kdy byl na návrh auditora snížen rozpočet příspěvkové organizaci. I po navýšení rozpočtu v roce 2016, nedosahuje tento rozpočet výše z roku 2014, přesto že ceny všech komodit rostou. Ředitel dále sdělil, že příspěvková organizace vynakládá ze svého rozpočtu 460 tisíc korun na energie, pojištění, zpracování účetnictví, bankovní poplatky. Tyto výdaje již nelze snížit. V letošním roce bylo příspěvkové organizaci nařízeno ušetřit 28 tisíc korun, ale k uvedeným výdajům je třeba ještě připočíst doplatky za plyn ve výši 20 tisíc korun, dalším výdajem bylo 36 tisíc korun za parní čistič, který umožňuje škole kvalitnější a šetrnější čištění a dezinfekci vybavení. Ředitel sdělil, že všechny uvedené výdaje v letošním roce dosáhly výše 580 tisíc korun. Z rozpočtu na běžný chod školy zůstalo 120 tisíc korun, což není dostačující pro normální chod školy.

Starosta poděkoval řediteli za vysvětlení, uvedl, že zastupitelé již projednávali tuto skutečnost na pracovní schůzce a navrhl zvýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Veverské Knínice schválit.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje zvýšení neinvestičního příspěvku na žáka pro ZŠ a MŠ Veverské Knínice na rok 2017 o 200 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Věcné břemeno.

Starosta uvedl, že Firma DUR plus, spol. s.r.o. Zastávka předložila návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva, odpovídajícímu věcnému břemenu. Jedná se o stavbu s názvem „V.Knínice,DPNNk,Kurková, p. č. 390/1“, na pozemku obce p. č. 397 za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč. Jde o přívod el. vedení k nemovitosti, která bude stát v ulici Cihelna.

Paní D. Němcová připomínkovala, zda by bylo možné vidět takovéto záměry na mapách. Pan starosta sdělil, že se jedná o přípojku vedenou pod komunikací, která bude řešena překopem vozovky. Tato již byla rozkopána kvůli kanalizaci a bude opravována. Dále ujistil, že se jedná o nejkratší možné vedení od sloupu k pozemku, na kterém je plánována výstavba rodinného domu.

Nikdo další neměl připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030040359/001 o zřízení věcného břemene na parcele obce p. č. 397 v k. ú Veverské Knínice, zapsaných na LV č. 10001, ke stavbě s názvem: „V.Knínice,DPNNk,Kurková,p. č. 390/1“, za účelem umístění kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč (bez DPH).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Paní D. Němcová ještě připomínkovala, zda se jedná o pouze o přípojku, nebo i o dům a zda se obec již vyjadřovala ke stavbě uvedeného domu. Pan starosta jí sdělil, že nyní je projednávána pouze přípojka nízkého napětí na parcelu a stavba domu bude projednávána, až si majitel podá žádost na stavební úřad.

7. Žádost o dotaci z rozpočtu obce

Starosta uvedl, že pan Petr Klupal požádal o dotaci na uhrazení výdajů za energie v prodejně smíšeného zboží ve výši 120 000,- Kč. Zastupitelé jednali s vedoucím prodejny smíšeného zboží a po projednání účetních záležitostí dospěli k názoru, že poskytnutí dotace na úhradu energií by bylo vhodné, zejména s přihlédnutím k tomu, že mnoho občanů z naší obce, zejména seniorů, nemá možnost si v případě uzavření prodejny zajet nakoupit do jiné obce nebo města. Zastupitelé navrhují pro rok 2017 požadovanou dotaci poskytnout.

Nikdo neměl připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje poskytnutí dotace panu Petru Klapalovi na provozovnu Smíšené zboží Veverské Knínice ve výši 120.000,- Kč na úhradu výdajů za energie (elektřina a plyn) pro zúčtovací období 2017-2018 a pověřuje starostu obce k vyhotovení a podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Prodej části pozemku p. č. 295/6

Starosta sdělil, že pan Petr Matal požádal o prodej části pozemku p. č. 295/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Veverské Knínice o výměře 34 m². Dále uvedl, že se jedná zatravněnou část pozemku trojúhelníkového tvaru před garážemi pana Matala na pozemku p. č. 243. Záměr byl vyvěšen od 3. 10. do 18. 10. 2017. Na záměr reagovali manželé Jamborovi, kteří požadovali věcné břemeno na část pozemku k čemuž nejsou zákonné důvody, nebo odkoupit část z části pozemku, o kterou požádal pan Matal, což nebylo předmětem záměru. Dále reagoval pan Matal. Nikdo jiný neprojevil zájem. Pan starosta navrhnul uvedený pozemek prodat za cenu uvedenou ve znaleckém posudku vyhotoveném k tomuto pozemku.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej části pozemku p. č. 295/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Veverské Knínice o výměře 34 m² za 6 120,- Kč včetně DPH, dle znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Brázdou č. 1173-40-17 a pověřuje starostu obce k vyhotovení a podpisu příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Calipsum s.r.o.

Vzhledem k tomu, že k uvedenému bodu se má dostavit ing. P. Šudák, který se zatím nedostavil, ale telefonoval, že se opozdí, navrhnul starosta přejít k dalšímu bodu programu a k bodu 9 se vrátit až se dostaví pan ing. Šudák. Nikdo neměl jiný návrh, proto byl projednáván následující bod programu.

10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku do vlastnictví obce.

Starosta uvedl, že jednáním s ÚZSVM se podařilo dosáhnout bezúplatného převodu dalšího pozemku z majetku státu do majetku Obce Veverské Knínice a to pozemku p. č. 294/8 v k. ú. Veverské Knínice, ostatní plocha, ostatní komunikace kterým je komunikace u horní otočky autobusu o výměře 120 m² v účetní hodnotě 1.200,- Kč, a navrhl bezúplatný převod uvedeného pozemku schválit.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje bezúplatný převod nemovitosti a to pozemku p. č. 294/8 v k. ú. Veverské Knínice v účetní hodnotě 1.200,- Kč z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Veverské Knínice. Dále schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

Starosta sdělil přítomným, že MěÚ Rosice zaslal naší obci veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků, která ruší původní smlouvu, uzavřenou dne 27. 6. 2005. Nová smlouva reaguje na změnu legislativy a MěÚ Rosice bude podle ní příslušný k řízení o přestupcích proti pořádku v územní samosprávě, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití a proti majetku podle ustanovení § 60, zákona č. 250/2016 Sb. a o přestupcích podle zvláštních předpisů. Navrhl smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků schválit.

Nikdo neměl další připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Starosta ještě dodal, že obec platí za každé projednání přestupku a každý zápis správního úkonu platí obec 1500,- Kč. I tak je to pro obec výhodné.

12. Různé

12.1. Dotace na hřiště za sokolovnou.

Starosta sdělil přítomným, že žádost o dotaci na hřiště za sokolovnou nebyla schválena, prozatím však není vše ztraceno. Obec je na místě 2. náhradníka a je možné, že v případě uvolnění financí fondem bude dotace ještě schválena. Rozhodnuto by mělo být zřejmé asi do měsíce. V případě neúspěchu bude obec žádat v příštím roce znovu.

13. Diskuze:

13.1. Renovace zdroje pitné vody a vodojemu

Náš zdroj pitné vody je starý asi 35 let a za celou dobu jeho provozování byla provedena pouze jedna renovace zdroje. Obec se rozhodla, že s renovací zdroje bude spojeno i vyčištění nádrží vodojemu. Oprava bude trvat týden. Po odstranění čerpadla s potrubím provede firma mechanické a chemické vyčištění zdroje. Zásoba vody ve vodojemu by měla stačit asi 5 dnů. Čištění vodojemu bude spojeno s výměnou ventilů v komorách vodojemu. Pokud nedojde k nepředvídaným událostem, měla by být v pátek večer obnovena dodávka vody pro celou obec.

13.2. Oprava mostů Pod Skalou

Od pondělí 30. 10. 2017 bude zahájena oprava mostu v Podskalí u domu paní Leitzmannové. Celá oprava jednoho mostu bude trvat asi 3 měsíce. Stavbu provádí firma vybraná SÚS, která také hradí náklady spojené s opravou. Po té bude přistoupeno k opravě mostu u Galíčkových. Po opravě obou mostů bude moci obec opravit vozovku v celém Podskalí.

Paní Jamborová se dotazovala, zda bude opravován i most do Zázmolí. Starosta odpověděl, že oprava tohoto mostu není naplánována. Budou opravovány pouze mosty na komunikaci vedoucí ke koupališti.

13.3 Budova fary

Pan Zemčík informoval přítomné o postupu na řešení opravy budovy místní fary. Sdělil, že zde byli pozváni studenti VUT, kteří vypracovali bakalářské práce, ve kterých se zabývali budovou fary. Práce byly zaměřeny na budovu jako stavbu a ne na její využití. V uvedených pracích bylo provedeno zaměření budovy a byly prozkoumány materiály použité při stavbě budovy. Dále byla zmapována místa v havarijním stavu. Dále pak pan Zemčík uvedl, že ve zmiňovaných pracích jsou uvedeny mylné informace o využití budovy, které zapsali studenti z vlastní iniciativy. Dle závěru obou prací i dle odborného posudku vedoucího je budova fary opravitelná. Nejkritičtější částí budovy je její střecha, kterou je nutno opravit co nejdříve. Pan Zemčík dále sdělil, že od zastupitelů postrádá jejich názor na využití budovy fary. Rád by slyšel jasné stanovisko kolik zastupitelů je pro jaké využití a kolik jich je například pro zbourání budovy. Dále sdělil, že v případě zbourání budovy je třeba sdělit záměr využití pozemku, kde fara stojí. Pan Zemčík sdělil, že dle závěrů uvedených prací je oprava budovy méně nákladná, než její zbourání a výstavba budovy nové. Ještě zdůraznil historickou hodnotu budovy. Dle názoru vedoucího prací se jedná o jednu z nejstarších budov v obci.

Paní K. Drdlíková se dotazovala, zda opravit střechu a zbytek ponechat. Pan Zemčík sdělil, že oprava střechy musí být prvním krokem. Z. Kříž sdělil, že prvním krokem musí být rozhodnutí, co v uvedené budově bude. Dále dodal, že zmiňovaný pan Schmid je odborníkem na betonové konstrukce a ne na historické stavby dle informačního systému VUT. Pan Zemčík sdělil, že pan Schmid je vedoucím katedry a práci vedl jiný docent. Cílem práce bylo zjistit jaký je stav konstrukce budovy. Z. Kříž se ještě ujišťoval, že informace uvedená v obou pracích o tom, že část obce si přeje v budově fary zřídit galerii není skutečně pravdivá. Pan Zemčík sdělil, že uvedenou informaci studentům nikdo neposkytnul a neví o nikom, kdo by jim ji sdělil.

Pan Zemčík sdělil, že by bylo vhodné dále spolupracovat s VUT, že studenti mohou pod vedením odborníků vypracovat i další možná řešení pro obec. To by ale bylo spíše pro architekturu. Je třeba nejdříve zjistit potřeby občanů v obci. Pan starosta sdělil, že úplně prvním krokem by měla být písemná anketa mezi občany o tom, zda chtějí zachovat budovu ve stávajícím stavu, nebo ji zbourat. Dále sdělil, že dotační tituly se týkají bytů pro seniory, startovacích bytů pro mladé rodiny a to by byl záměr zastupitelů. Paní D. Němcová sdělila, že je třeba dodat občanům potřebné informace před jejich rozhodováním, že by bylo dobré zveřejnit zmiňované práce. Je třeba také zjistit, jaké dotační tituly jsou a pro jaký účel jsou určeny. Pan Zemčík ještě sdělil, že dalším kritickým místem je přístavek u historické budovy, který je špatně k budově připojen a kde jsou chybně vedené svody dešťové vody. Ještě dodal, že je třeba se

zamyslet nad budoucností obce a nad jejím rozvojem, protože některé obce zbouraly historické budovy a nyní budují jejich repliky. Paní K. Drdlíková vyjádřila nesouhlas s panem Zemčíkem a sdělila, že dle jejích zkušeností je velmi obtížné opravovat staré budovy, protože velmi často dochází k haváriím během těchto oprav a budovy se zřítí. Dále se zeptala, proč opravovat starou budovu, když by byla možnost postavit dům od základů nový. Pan Zemčík sdělil, že je důležité zjistit možnost zafinancování stavby. Pan starosta sdělil, že u některých dotačních titulů je podmínkou zachování historických budov.

Pan starosta navrhnul ukončit diskusi a o uvedené budově vést diskusi s větším počtem občanů samostatně. Pan Zemčík dodal, že je třeba poskytovat občanům potřebné informace, ale také sdělil, že sám neví, jakým způsobem informace občanům poskytnout. Paní D. Němcová navrhovala vystavit uvedené práce na internetu, kde si je může většina občanů přečíst. Paní Drdlíková oponovala, že staří občané internet nepoužívají tak často. Paní Němcová dodala, že jako občanka obce by chtěla vidět některé materiály a chtěla by mít možnost je prostudovat. Navrhla, že by bylo možné i zveřejnit informaci, že některé dokumenty jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Před referendem je třeba dát potřebné informace občanům. Dále probíhala diskuse přítomných o tom, jaká část obce bude číst informace uvedené na internetu.

Pan starosta ještě dodal, že k budově chybí posudek statika. Pan Zemčík k tomu sdělil, že vedoucí prací z VUT posuzovali praskliny ve zdivu a s ohledem na stáří budovy a charakter prasklin usuzují, že základy budovy budou v pořádku. Dále zdůraznil, že studenti použili přístroje, které nejsou běžně přístupné.

Paní J. Kačerovská zdůraznila, že mnoho lidí v obci chápe budovu fary jako starý dům, ale dle jejího názoru by uvedená budova mohla získat památkovou ochranu. Pan starosta jí sdělil, že v takovém případě by památkový úřad diktoval, co lze a nelze s budovou dělat a obec by pak neměla možnost rozhodnout o jejím využití. Pan Zemčík k tomu dodal, že je nutné nejdříve provést nutné opravy a až později řešit památkovou ochranu. Paní Drdlíková zmínila budovu staré kovárny v obci, kdy její majitel nemůže provádět žádné opravy bez konzultace s památkáři. Paní J. Kačerovská ještě sdělila, že dle jejího názoru má smysl zachraňovat budovu fary jen pro samotnou budovu. Paní M. Jelínková sdělila, že v tom případě jí chybí účel budovy. Pan starosta sdělil, že využití budovy je třeba zakomponovat do nějakého rozumného projektu, na který je reálné získat dotaci. Ještě dodal, že zastupitelé chtějí budovu s účelem a ne jen opravenou prázdnou budovu.

Paní K. Drdlíková dodala, že se nejedná pouze o opravu střechy budovy, ale také opravu odpadů a svodů dešťové vody. Pan Zemčík sdělil, že na budově fary jsou tři kritická místa a to: střecha budovy, přístavek a prorůstající kořeny stromů do základů a klenutí sklepů. Poslední bod je dle jeho názoru snadno řešitelný přetnutím kořenů stromů. Ostatní body jsou finančně daleko náročnější.

Paní J. Kačerovská připomínala, že společně s panem Zemčíkem žádali o schůzku se zastupiteli, ale k této schůzce nedošlo. Dále sdělila, že čekají již 3 týdny. Paní M. Jelínková sdělila, že by svolala schůzku s občany v sokolovně. Paní J. Kačerovská dodala, že by chtěli schůzku v užším kruhu, tedy se zastupiteli. Pan Zemčík dodal, že řešil možnosti opravy střechy s odborníkem, ale ještě nemá rozpočet na tuto opravu. Paní J. Kačerovská sdělila návrh pana J. Franckeviče o tom, že by střechu opravil z vnitřní strany pomocí plechů. Dle návrhu pana Franckeviče se jedná o částku asi 10 tisíc korun. Pan starosta sdělil, že očekává cenovou nabídku a po té budou zastupitelé jednat.

Pan Zemčík se ještě zeptal, zda může oslovit fakultu architektury VUT, aby studenti této fakulty vypracovali studie možných architektonických řešení obce. Dle jeho názoru studenti zmapují skutečné potřeby občanů a navrhnou možná řešení pro obec. Paní Drápalová ještě zmínila uskladnění železné nádrže před budovou obchodu. Pan starosta ukončil diskusi a navrhnul vrátit se k bodu č. 9, protože se již dostavil pan ing. Šudák.

Zastupitelé obce se vrátili k projednání bodu č. 9 schváleného programu a to Dodatku ke smlouvě s firmou Calipsum s. r. o.

Starosta stručně seznámil přítomné s aktuální situací na stavbě MŠ a požádal Ing. Pavla Šudáka, který provádí technický dozor investora, aby blíže přítomné seznámil s nastalými problémy.

Ing. Šudák informoval, že dodatek č. 1 schválený na minulém veřejném zasedání se týkal výměny nevyhovující podstřešní folie a odtěžení vrstvy škváry použité při stavbě původní rovné střechy. Po odtěžení škváry vznikl prostor, který umožnil architektovi změnit projekt tak, aby lépe vyhovoval potřebám školy, zejména objemem vzduchu v místnostech, rozdílnou výškou podlah v herně a podobně. Pan ing. Šudák sdělil, že v tomto případě pan architekt Skála navrhnul snížení stropu na úroveň kleštin a změnu izolací. Pan Skála zahájil vyjednávání s poskytovatelem dotace, zda bude možné provést uvedenou změnu a zda ji lze zahrnout do dotačního titulu. Důsledkem této změny je posunutí termínu dokončení stavby. Pan ing. Šudák dále dodal, že po odkrytí střechy byly zjištěny statické nedostatky, které je nutné odstranit.

Paní D. Němcová připomínkovala, zda jsou zasílány všechny informace poskytovateli dotace.

Pan ing. Šudák sdělil, že všechny potřebné dokumenty jsou poskytovateli odesílány a všechna doplnění projektu jsou projednávány. Dále dodal, že je třeba řešit dostavbu školky. Ještě dodal, že se jedná o dodatek ke smlouvě se zhotovitelem, který stavbu provádí. Z. Kříž ještě dodal, že škola má výjimku z KHS pro dočasné umístění mateřské školy v budově základní školy a hrozí zavření mateřské školy.

Poté starosta přečetl doplněk smlouvy o dílo a navrhl dodatek smlouvy schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice revokuje usnesení č. 8 z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 21. 9. 2017 a schvaluje uzavření dodatku č. 1, ve kterém budou doplněny změny článků 2, 4 a 5 smlouvy dle přiložených rozpočtů firmy Calipsum s. r. o., Tyršova 390, Pohořelice, kterými se zvyšuje cena díla o započtené vícenáklady ve výši 1 009 824,23 Kč bez DPH a mění termín dokončení díla do 31. 1. 2018 a pověřuje starostu obce k podpisu uvedeného dodatku. Celková výše vícenákladů tím nepřesáhne 30% původní ceny zakázky. Ostatní ujednání se nemění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Pan starosta navrhnul návrat k diskusi ukončené před projednáváním bodu č. 9. Paní Drápalová připomínkovala nepřítomnost brány v zadní části hřbitova a vjíždění vozidel do hřbitova. Pan starosta sdělil, že zde bude umístěna závora.

Nikdo další neměl připomínky, proto starosta popřál všem přítomným hezký večer a veřejné zasedání ve 20:53 ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 11. 2017

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kříž Ph.D.

Ověřovatelé:

1. Mgr. Martin Hnilička

..... dne

2. Ing. Zdeněk Skoček

..... dne

Starosta:

Bc. Oldřich Matyáš

..... dne