

Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Veverské Knínice č. 4/2011 konaného dne 8.9. 2011

I. Technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19:05 hodin a přivítal všechny účastníky zasedání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce, rozeslány pozvánky písemné a formou SMS zpráv. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Úvodem starosta sdělil, že pan Karel Marek rezignoval na svoji funkci zastupitele. Jeho mandát automaticky přešel na prvního náhradníka v dané volební skupině, Ing. Filipa Cardu. Tento z důvodu zaneprázdněnosti mandát odmítl a proto mandát přechází na další náhradnici v dané volební skupině, p. Magdu Jelínkovou, která mandát přijala. Aby se paní Magda Jelínková stala právoplatnou zastupitelkou je nutné aby ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 zákona o obcích složila slib. Starosta přečetl text slibu, paní Magda Jelínková potvrdila jeho složení slovem "slibuji" a svým podpisem.

Dále starosta uvedl, že podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné a že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Zápis včetně usnesení je předložen k nahlédnutí na tomto zasedání. Všechna usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva byla splněna.

Starosta seznámil přítomné s řešením připomínek občanů z diskuze minulého zasedání.

K bodu 13.1. V diskuzi byl předložen požadavek, zda je OÚ schopen zajistit sečení trávy občanům obce za úplatu.

Starosta k tomu uvedl, že OÚ nemůže tyto služby poskytnout, zejména z důvodu malého počtu zaměstnanců v pracovní skupině OÚ. Tím, že došlo ke změně dotačních podmínek ze strany úřadů práce, činnost pracovní skupiny bude koncem června končit. Na další období se musí podat nová žádost, takže členy pracovní skupiny bude možné zaměstnat až po vyřízení žádostí, tj. nejdříve v druhé polovině července. Starosta dále sdělil, že na období prázdnin plánuje přijmout brigádníky. Nyní dodal, že zastupitelstvo se pokusí v příštím roce vše zařídit tak, aby sečení trávy za úplatu bylo možné.

K bodu 13.2. Starosta sdělil, že OÚ připravuje umístění laviček v obci. Dále uvedl, že první čtyři je možné už vyzkoušet, ještě budou umístěny dvě.

II. Program veřejného zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele veřejného zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu veřejného zasedání
4. Schválení znění smlouvy o poskytnutí dotace na dětské hřiště
5. Smlouvy o zřízení věcného břemene
6. Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2011
7. Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
8. Zpráva kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení
9. Smlouvy o vypořádání investic s firmou VHS Brno
10. Různé - došlé žádosti
11. Diskuze

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu tohoto veřejného zasedání a dále navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně. Nikdo ze členů zastupitelstva neměl námítky, návrhy k doplnění ani připomínky k navrhovanému programu ani k návrhu způsobu hlasování. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu programu a způsobu hlasování.

Výsledek hlasování č. 1	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.

2. Určení zapisovatele veřejného zasedání

Starosta navrhl, aby zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání zastupitelstva byla paní Ludmila Cejnková. Návrh byl bez připomínek, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování č. 2	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání paní Ludmilu Cejnkovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu veřejného zasedání

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Zdenka Kříže a paní Magdu Jelínkovou. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat o návrhu ověřovatelů zápisu.

Výsledek hlasování č. 3	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 2
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje ověřovatele zápisu pana Zdenka Kříže a paní Magdu Jelínkovou.

4. Schválení znění smlouvy o poskytnutí dotace na dětské hřiště

Starosta vysvětlil přítomným, o jakou dotaci požádala obec při stavbě dětského hřiště a uvedl, že byla krajem schválena. Je třeba schválit zastupitelstvem znění smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni na pracovní schůzce a nikdo neměl námítky ani připomínky. Proto dal starosta o schválení znění smlouvy hlasovat

Výsledek hlasování č. 5	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje znění smlouvy o poskytnutí dotace Jmk na akci Mateřská škola-dětské hřiště

5. Věcná břemena.

Starosta uvedl, že obec obdržela dva návrhy na podepsání smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a vyzval předsedu stavebního výboru pana Cardu, aby přednesl návrhy, o kterých bude zastupitelstvo jednotlivě hlasovat.

Pan Carda sdělil, že v prvním případě se jedná o lokalitu u horní studny a jde o přípojku NN pro rodinný domek Karla Marka, popsal bližší údaje a následně doporučil smlouvu uzavřít. Členové zastupitelstva neměli k návrhu dotazy ani připomínky, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 5	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy č. 4411-131/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 335/1 z důvodu umístění domovní přípojky NN za jednorázovou úplatu 1000,- Kč.

Dále pan Carda sdělil, že ve druhém případě se jedná o lokalitu Na Oulehlích a jde o přípojku NN pro rodinný domek Magdy Holubové, popsal bližší údaje a následně doporučil smlouvu uzavřít. Členové zastupitelstva neměli k návrhu dotazy ani připomínky, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 6	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy č. 410426/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcelách č. 618 a 683/1 z důvodu umístění domovní přípojky NN za jednorázovou úplatou 3000,- Kč.

6. Rozpočtové opatření 3 a 4/2011

Starosta uvedl, že od minulého veřejného zasedání bylo nutné provést dvě rozpočtová opatření a požádal paní Cejnkovou, účetní obce, aby vysvětlila změny, plynoucí z

rozpočtového opatření č. 3. Paní Cejnková vysvětlila změny jednotlivých položek a uvedla, že starosta předběžně rozpočtové opatření schválil. Nikdo neměl připomínky, proto dal starosta o rozpočtovém opatření č. 3 hlasovat.

Výsledek hlasování č. 7	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2011

Paní Cejnková poté vysvětlila změny, plynoucí z rozpočtového opatření č. 4 a uvedla, že bylo také předběžně starostou schváleno. Zastupitelé neměli připomínky, proto dal starosta hlasovat o rozpočtovém opatření č. 4.

Výsledek hlasování č. 8	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2011

7. Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Starosta uvedl, že na základě smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, uzavřené obcí a Jmk dne 21.6.2004 byl doručen ke schválení 2. dodatek, ve kterém se mění způsob využití příspěvku a způsoby ukončení a výpovědi smlouvy. Výše příspěvku se nemění a zůstává nadále pro rok 2011 ve výši 50,- Kč na 1 obyvatele dle stavu obyvatel, zjištěného ke dni 1.1.2010. Celkem tedy 43300,- Kč. Zastupitelé byli se smlouvou seznámeni na pracovní schůzce a nikdo neměl žádné návrhy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 9	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje 2. dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

8. Zpráva kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení

Starosta uvedl, že kontrolním výborem byla provedena kontrola usnesení předchozích zastupitelstev s cílem zjištění jejich plnění a požádal předsedkyni kontrolního výboru, paní Alici Macákovou, aby přednesla zprávu o výsledku kontroly plnění usnesení. Paní Alice Macáková uvedla, že kontrolou bylo zjištěno, že ve dvou případech byly schváleny prodeje pozemků, k samotnému prodeji však již nedošlo, protože nebyla sepsána kupní smlouva. Kontrolní výbor navrhuje zjistit, zda zájem o koupi pozemků trvá a pokud ano, aby zastupitelstvo uvedlo věc do pořádku.

9. Smlouvy o vypořádání investic s firmou VHS Brno

Starosta uvedl, že jednání s firmou VHS dospěla do konečného stádia. Podařilo se dojednat podmínky prodeje vozovky, vodovodu a sítí splaškové a dešťové kanalizace do majetku obce. Rovněž se podařilo prosadit zpětný odkup pozemků, které by v případě pozdějšího rozšíření výstavby bránily rozšíření sítí. Před podpisem smlouvy byly provedeny firmou opravy na vozovce a obrubnicích, které byly obcí reklamovány. Na závěr zbývá uzavřít dvě smlouvy. Smlouvu o *vypořádání* investice, kde obec kupuje vozovku za částku 10 000,- Kč+DPH a kupní smlouvu, kterou obec kupuje vodovodní řad za cenu 3000,-Kč, dešťovou kanalizaci za cenu 3000,- Kč a splaškovou kanalizaci za cenu 3000,- Kč., celkem všechny sítě za cenu 9000,- Kč + DPH. Podpis obou smluv obec podmiňuje provedením oprav povrchu vozovky na Starých Oulehlích, kdy náklady na opravu bude financovat obec i firma VHS. Firma VHS bude hradit nerovnosti povrchu, způsobené nedostatečným hutněním , obec zbývající část povrchu, kde mají občané propadlé domovní přípojky. Nejedná se o opravu celé šíře vozovky, jde zhruba o polovinu šířky. Podíl úhrady bude stanoven po změření plochy na místě. Starosta navrhnul obě smlouvy schválit s podmínkou, že k podpisu dojde až po dohodě o provedení a financování oprav. Nikdo neměl připomínky ani jiné návrhy, proto dal starosta hlasovat nejprve o smlouvě o vypořádání investic.

Výsledek hlasování č. 10	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o vypořádání investice s firmou VHS Brno a.s. podle které obec za zhodnocení pozemků v lokalitě Nové Oulehle vybudováním pozemní komunikace, zaplatí firmě VHS částku 10.000,- Kč+DPH a přebírá dnem podpisu předmětnou investici do své správy. Podpis smlouvy je podmíněn splněním všech dohodnutých podmínek a dohodou o financování opravy vozovky na Starých Oulehlích.

Poté dal starosta hlasovat o kupní smlouvě.

Výsledek hlasování č. 11	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou VHS Brno a.s. podle které firma VHS převádí do vlastnictví obce sítě vodovodního řadu za cenu 3000,- Kč+DPH, dešťovou kanalizaci za cenu 3000,- Kč+DPH a splaškovou kanalizaci za cenu 3000,- Kč+DPH, vše v lokalitě Nové Oulehle. Podpis smlouvy je podmíněn splněním všech podmínek a dohodou o financování opravy vozovky na Starých Oulehlích.

10. Různé

10.1 Volba předsedy výboru pro životní prostředí

Starosta uvedl, že protože pan Karel Marek rezignoval na funkci zastupitele, není obsazena funkce předsedy výboru pro životní prostředí. Navrhnul, aby do této funkce byl zvolen pan Martin Hnilička. Nikdo neměl jiný návrh, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 12	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí předsedou výboru pro životní prostředí pana Mgr. Martina Hniličku.

Dále starosta uvedl, že o zproštění funkce člena výboru pro životní prostředí požádali Pavel Vítámvás, Michaela Karasová a Ing. Jiřina Hrabálková. Vzhledem k tomu, že počet členů výboru musí být lichý je třeba k zbývajícím dvěma členům , p. Hniličkovi a p. Jiřímu Dlabalovi zvolit dalšího člena výboru. Starosta požádal předsedu výboru pro životní prostředí, aby navrhl dalšího člena výboru.

Pan Hnilička navrhnul zvolit pana Oldřicha Béma. Nikdo neměl připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 13	Pro - 9	Proti - 0	Zdržel se - 0
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice odvolává z funkce členů výboru pro životní prostředí Pavla Vítámváse, Michaelu Karasovou a Ing. Jiřinu Hrabálkovou a volí členem výboru pro životní prostředí pana Oldřicha Béma.

10.2 Volba předsedkyně finančního výboru

Starosta uvedl, že předseda finančního výboru pan Zdeněk Zounek požádal zastupitelstvo, aby byl pro nedostatek času zproštěn funkce předsedy a byl nadále pouze členem finančního výboru. Na místo předsedkyně finančního výboru navrhnul paní Magdu Jelínkovou. Starosta doporučil panu Zounekovi vyhovět a protože nikdo neměl připomínky, dal o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 14	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice odvolává z funkce předsedy finančního výboru pana Zdenka Zounka a volí předsedkyní finančního výboru paní Magdu Jelínkovou.

10.3 Odvolání členky finančního výboru

Starosta uvedl, že o odvolání z funkce členky finančního výboru z důvodu střetu zájmů požádala paní Hana Buršíková. Navrhnul paní Buršíkové vyhovět a na její místo zvolit pana Zdenka Zounka. Nikdo neměl jiný návrh ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 15	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice odvolává z funkce členku finančního výboru paní Hanu Buršíkovou a volí členem finančního výboru pana Zdenka Zounka.

10.4 Došlé žádosti:

1. Paní Jana Cardová požádala o přidělení obecního bytu.

Starosta uvedl, že byt není v současné době ještě uvolněn, a je předpoklad, že se uvolní ke konci roku. Obec však musí vyhlásit záměr, že hodlá pronajmout byt a můžou se přihlásit další zájemci ze kterých bude vybrán další nájemce. Tato věc bude řešena na příštím veřejném zasedání.

2. Ing. Jan Dufek, byt. Říčany, Višňová 424 s p. JUDr. Helenou Fišerovou byt. Brno, Havlíčkova 61 podali žádost o změnu územního plánu .

Starosta upřesnil, že požadují zařazení jejich pozemku č. 767/11 poblíž ČOV do intravilánového pásma pro výstavbu rodinných domků. Dále uvedl, že obec v současné době neuvažuje o změně územního plánu, a navrhnul jejich žádost evidovat a posoudit v případě příští změny územního plánu. Paní Kačerovská uvedla, že územní plán se musí připravovat s dostatečným předstihem a bylo by vhodné informovat širokou veřejnost a zjistit, kde si občané přejí rozšíření a kde nikoli. Pan Carda uvedl, že příprava územního plánu má svá pravidla a mezi ně patří i veřejná projednávání. Protože nikdo již neměl připomínky, dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 16	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 1
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice nesouhlasí se změnou územního plánu v souvislosti s žádostí pana Dufka a paní Fišerové. Souhlasí s jejím zaevidováním a posouzením při sestavování nového územního plánu.

3. Pan Zoubek požádal o pokácení akátu u jeho zahrady.

Starosta uvedl, že tento problém byl již řešen bývalou starostkou a odborem životního prostředí v Rosicích, který pokácení nedoporučil. Je třeba aby byl znovu posouzen stav stromu a rozhodnout, zda je či není s odstupem času ohrožením.

4. Pan František Dvořáček požádal o odprodej pozemku p. č. 126.

Starosta upřesnil, že jde o prodej zahrádky o výměře 369 m². Zastupitelstvo žádost posoudí a v případě souhlasu s prodejem musí vyvěsit záměr o prodeji a vypracovat znalecký posudek. Věc bude řešena na příštím zasedání.

5. Pan Morávek požádal o vyjádření k připojení novostavby garáží na dešťovou kanalizaci.

Starosta uvedl, že žádost byla podána dnešního dne a věc bude posouzena stavebním výborem po prohlídce na místě.

11. Diskuze:

11.1 . Paní Reichmanová se dotázala, zda by bylo možné opravit část vozovky za zahradou pana Zoubka.

- starosta sdělil, že oprava je možná živičným recyklátem a obec připomínku bere na vědomí. V případě opravy vozovky na Oulehlích by mohla být oprava realizována.

11.2. Starosta přečetl písemný dotaz, kdy budou letos hody. Vzhledem k tomu, že obec nebyla informována, paní Plšková informovala přítomné, že hody budou 1.října.

11.3. Další písemný dotaz se týkal kanálu u Kurkových.

- starosta uvedl, že pan Kurek při prohlídce na místě slíbil, že bude OÚ informovat o vhodném termínu k započítání úprav, což dosud neučinil. Vzhledem k tomu, že zemědělská společnost již letos pole osela, nebude určitě možné provádět úpravy.

11.4 Starosta přečetl další dotaz, že ze Skalky zatéká voda do uličky k Veverkovým.

- starosta uvedl, že stavební výbor plánuje umístit před křižovatku ACO Drains, které by vodu zachytily. Dále uvedl, že je třeba snížit krajnici od křižovatky u ZD, odkud teče do obce po silnici také velké množství vody. Uvedl, že se pokusí o zapůjčení příslušné techniky.

11.5. Další písemný dotaz byl na slabé osvětlení od hřbitova k sokolovně.

- starosta uvedl, že konzultoval tuto věc s panem Ustohalem, který uvedl, že na této trase jsou umístěna nevyhovující světla. Pan Carda uvedl, že by bylo vhodné je postupně je vyměnit za LED světla ale vše záleží na finanční situaci obce.

11. 6. Paní Armutidisová požádala občany o písemné příspěvky do připravovaného pololetníku Knínického zpravodaje.

11.7. Paní Dufková upozornila na nebezpečí, plynoucí z nekontrolovaného rozrůstání tůje u domu pana Cardy pod školou. Tůje brání výhledu dětí na silnici a protože často běhají z kopce od školy, hrozí zde nebezpečí střetu s vozidlem.

- starosta přislíbil, že pracovníci obce zjistí situaci na místě a pokusí se zjednat nápravu.

11.8. Paní Plšková se dotázala, kdy se může spalovat suchý biologický odpad

- starosta odpověděl, že obec neupravuje a ani nehodlá upravovat doby, kdy by se pálilo nebo sekala tráva. Ze zkušeností v jiných obcích to zastupitelstvo nepovažuje za vhodné. Dále uvedl, že uvedené práce by se měly vykonávat s ohledem na směr větru a povětrnostní podmínky, především tak ohleduplně, aby byli co nejméně omezováni ostatní spoluobčané.

11.9. Pan Bém poděkoval za zvolení a poděkoval také občanům, že neznečišťují odpadky třešňovou alejí na Oulehlích, jak tomu bylo v minulosti. Dále uvedl, že občanské sdružení Melkran zajistí novou výsadbu třešní v aleji nad Popelkovými.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání

Zapisovatel: Ludmila Cejnková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne