



OBEC VEVERSKÉ KNÍNICE

Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice

č.1/2018, konané dne 8. 3. 2018

Pan starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19:05 hodin. Úvodem přivítal účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce a rozesláno e-maily. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Dále pan starosta konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva. Pan Buršík se nedostavil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Sdělil, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis předložil účastníkům zasedání k nahlédnutí. Dále odkázal ve věci diskuze z minulého veřejného zasedání přítomné na předložený zápis nebo webové stránky obce, kde jsou všechny zápisy dostupné.

Pan starosta dále informoval, že z důvodu opakovaného napadání zápisů veřejných zasedání, bude opět pořízen audiozáznam, který bude použit pro co nejpřesnější zápis ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

Poté přistoupil ke schválení programu.

1. Schválení programu:

1. Schválení programu.
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření 9/2017 a 1/2018.
4. Inventarizace za rok 2017.
5. Inventarizace příspěvkové organizace za rok 2017.
6. Věcné břemeno.
7. Prodej a pronájem pozemků.
8. Různé.
9. Diskuze.

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně.

Nikdo neměl připomínky ani jiné návrhy, proto dal starosta hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Zdeňku Jírovou a pana Františka Kozlíčka, jako zapisovatele pana Zdeňka Kříže.

Jiný návrh podán nebyl, proto starosta přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí ověřovatele zápisu paní Zdeňku Jírovou a pana Františka Kozlíčka, zapisovatelem pana Zdeňka Kříže.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření.

3.1. Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 31.12.2017

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9 ze dne 29. 12. 2017. Toto rozpočtové opatření bylo předběžně schváleno starostou obce.

Podrobnosti jsou v příloze č. 3

Dotace na obnovu lesů ve výši 34 000 Kč tato položka je uvedena jak na příjmové, tak na výdajové straně rozpočtu.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2017.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3.2. Rozpočtové opatření č. 1 ze dne 31.1.20178

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1 ze dne 31. 1. 2018. Toto rozpočtové opatření bylo předběžně schváleno starostou obce.

Jedná se o dotace na volby prezidenta ČR ve výši 26 300 Kč a to jak na příjmové, tak na výdajové stráně rozpočtu.

Podrobnosti jsou v příloze č. 4.

Nikdo neměl jiné návrhy ani připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2018

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Inventarizace za rok 2017

Starosta požádal místostarostu, pana Zdeňka Kříže o podání zprávy. Pan Kříž podal zprávu o průběhu a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Veverské Knínice. Uvedl, že inventarizační komise provedla prohlídku stavu a umístění majetku a zjištěný stav porovnála s údaji v inventarizačních seznamech, přitom posuzovala stav majetku z hlediska jeho funkčnosti, morálního a fyzického opotřebení. Při inventuře nemovitého majetku byly porovnány údaje v sestavách evidence majetku k datu 31. 12. 2017 s údaji na listech vlastnictví v katastru nemovitostí ČR. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti. V rámci dokladové inventarizace členové komise prověřili zůstatky rozvahových a podrozvahových účtů k datu 31. 12. 2017 a jejich věcnou náplň. Komise nezjistila žádné nedostatky. Ke zprávě o inventarizaci obce za rok 2017 nebyly žádné připomínky a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje inventarizaci obce za rok 2017

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Inventarizace příspěvkové organizace za rok 2017

Starosta požádal ředitele ZŠ, pana Zdeňka Kříže, aby podal zprávu o výsledku inventarizace příspěvkové organizace. Pan Kříž podal zprávu o průběhu a výsledku inventarizace příspěvkové organizace, která byla provedena rovněž ke dni 31. 12. 2017. Inventarizační komisi jmenoval ředitel školy a byla řádně proškolená dne 13. 12. 2017. Fyzická inventura a inventura skladových zásob byly provedeny mezi 18. 12. a 31. 12. 2017, dokladová inventura byla provedena mezi 1. 1. 2018 a 31. 1. 2018. Ředitel školy připomněl, že některé věci byly v době inventur uloženy na jiných místech, než uvádí inventurní seznam, protože mateřská škola nebyla v době inventur ještě přestěhovaná do původní budovy. Komise nezjistila žádné nedostatky.

Ke zprávě nebyly žádné připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje inventarizaci příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Veverské Knínice za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Věcné břemeno

Starosta uvedl, že Firma YPM Service s.r.o. Moravské Knínice předložila návrh na uzavření smlouvy č. NM-014330046391/001 o věcném břemenu. Jedná se o stavbu s názvem „V.Knínice, rozš.NNk, Brychta, p. č. 484“, na pozemcích obce p. č. 1049/3,1049/5 a 1136/1, za účelem umístění kabelu NN za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030034239/001 byla uzavřena dne 19. 01. 2017 Nikdo neměl připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy č. NM-014330046391/001 o věcném břemení na parcelách obce p. č. 1049/3, 1049/5 a 1136/1 v k. ú Veverské Knínice, zapsané na LV č. 10001, ke stavbě s názvem: „V.Knínice, rozš.NNk, Brychta, p. č. 484“, za účelem umístění kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč (bez DPH).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Prodej a pronájem pozemků

Starosta sdělil, že byly zjištěny případy, kdy na pozemku obce jsou umístěny objekty třetích osob. K tomuto došlo buď dlouhodobým neřešením majetkoprávních vztahů, nebo při hromadném převodu pozemků státu do vlastnictví obce. Má-li se obec chovat jako správný hospodář dle ustanovení občanského zákoníku musí takové případy řešit buď prodejem, směnou nebo pronájmem pozemků. Prodej lze uplatňovat u pozemků, které nemají pro obec strategický význam, u pozemků pro obec důležitých je možné tuto situaci řešit pronájmem nebo směnou. Občané a firmy, které mají objekty na pozemcích obce, budou obcí vyzváni k jednání o řešení této situace. S některými majiteli nemovitostí již bylo dohodnuto, jak budou pozemek obce užívat a proto starosta navrhl schválit záměr k prodeji či pronájmu následujících pozemků, nebo jejich částí

Prodej: pozemek p. č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², p. č. 132 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 123/10 (ostatní plocha) o výměře 126 m² v k. ú Veverské Knínice.

Pronájem: pozemek p. č. 59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² a části pozemků p. č. 685/1 a 686 (ostatní plocha) o výměře 456 m² v k. ú. Veverské Knínice.

Paní M. Jelínková se dotazovala na cenu za pronájem pozemků. Pan starosta sdělil, že současná cena je 50 haléřů za m² plochy. Pan M. Hnilička a pan Z. Skoček sdělili, že by bylo třeba stanovit cenu pronájmu odborníkem na konkrétní typ pozemku. Pan starosta sdělil, že obec má na takovou změnu právo, tuto změnu musí ale provést do října a ta bude platit od ledna následujícího roku. Dále dodal, že se jedná o pronájem pozemků místním občanům, ale cena pronájmu je k současným cenám nízká a bude ji třeba řešit.

Nikdo další neměl připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr prodat pozemky p. č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², p. č. 132 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 123/10 (ostatní plocha) o výměře 126 m² v k. ú. Veverské Knínice a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru v zákonné lhůtě na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje pronajmout pozemky p. č. 59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² a části pozemků p. č. 685/1 a 686 (ostatní plocha) o výměře 456 m² v k. ú. Veverské Knínice a pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru v zákonné lhůtě na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci v k. ú. Veverské Knínice

Starosta uvedl, že se sice podařilo po několika letech jednání dosáhnout smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 378 – hřiště u horní studny, ÚZSVM však dal obci podmínky, že po dobu 15 let nesmí obec využívat pozemek ke komerčním či výtěžným účelům, nesmí jej pronajímat ani přenechávat do pachtu. Každý rok musí obec vždy do 31. 1. následujícího roku, po dobu 15 let zpracovat a zaslat písemnou zprávu o plnění podmínek na ÚZSVM. Za nedodržení těchto podmínek jsou stanoveny finanční sankce. Na dotaz, zda ze strany ÚZSVM nelze podmínky změnit a co nastane, když obec za těchto podmínek pozemek nepřevzme, bylo sděleno, že podmínky změnit nelze a pokud obec pozemek nepřevzme, bude prodán v aukci jinému subjektu. Z uvedených důvodů starosta navrhl pozemek převzít do majetku obce.

Během několika minutové diskuse se všichni zúčastnění shodli na tom, přistoupit na podmínky stanovené ÚZSVM. Pozemek je pro obec strategickým a nelze dopustit to, že by jej někdo cizí koupil a postavil na něm nějakou stavbu. Obec na něm může vybudovat obecně prospěšnou stavbu.

Nikdo neměl další připomínky a starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje bezúplatný převod nemovitosti a to pozemku p. č. 378 v k. ú. Veverské Knínice v účetní hodnotě 20 430,- Kč z vlastnictví České republiky - ÚZSVM do vlastnictví Obce Veverské Knínice. Dále schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, souhlasí s podmínkami, uvedenými v čl. IV smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

8.2. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Veverské Knínice za rok 2017.

Starosta přečetl zprávu OOP Rosice o bezpečnostní situaci v obci. Nikdo neměl připomínky, proto vyzval zastupitele, aby zprávu vzali na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v obci Veverské Knínice za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

8.3. Uzávěra Ostrovačic od 15. 3. 2018.

Starosta informoval přítomné o uzávěře Městysu Ostrovačice od 15. 3. 2018 do 15. 7. 2018 a objízdných trasách a dopravě v době jeho uzávěry. V první etapě bude uzavřena komunikace od křižovatky s hlavní silnicí na Brno po hřbitov, nájezd na dálnici bude přístupný v obou směrech. Autobusová linka pojedje zkratkou do Říčán a po té pojedje do Ostrovačic a Brna. V diskusi padly návrhy na rozšíření bezplatného úseku dálnice po nájezd Ostrovačice. Pan starosta sdělil, že na zkratce do Říčán bude umístěn zákaz vjezdu motorovým vozidlům s výjimkou občanů Říčán a Veverských Knínic. Pro občany bez trvalého bydliště ve Veverských Knínicích a pracující ve Veverských Knínicích s trvalým bydlištěm mimo Říčany a Veverské Knínice budou připraveny doklady, které jim umožní vjezd. Během diskuse padl návrh na smluvní závazek s obcí Ostrovačice o opravě silnice, která bude nadměrným užíváním poničena. Investorem akce ale není obec Ostrovačice. Pan V. Carda se zeptal, jak se k problému staví Říčany, kterým patří část uvedené silnice.

Pan starosta sdělil, že Říčany chtějí umístit na silnici ještě zpomalovací práh. Pan V. Carda navrhnul další jednání zúčastněných obcí. Pan starosta sdělil, že v této chvíli není mnoho času na další jednání. Bude ale třeba zadokumentovat současný stav a stav po uzavření silnice v Ostrovačicích.

Ve 20:07 odchází pan M. Hnilička. Přítomno je 7 zastupitelů.

Pan V. Carda zopakoval, že by měla být smluvně zakotvena oprava poškozené silnice.

8.4. Informace o stavbě MŠ

Starosta seznámil přítomné se stavem prací na stavbě MŠ a o nutnosti pokácení několika jehličnatých stromů v areálu MŠ z důvodu jejich zdravotního stavu a poškození kořenů při kopání výkopu pro kabel veřejného osvětlení. Pan starosta dále informoval, že termín dokončení stavby vypršel 28. 2. 2018 a dodavateli stavby běží penále ve výši 15 100 Kč denně. Obec z toho nebude mít žádný zisk, protože se tím sníží cena stavby a o to menší bude dotace z MMR. Pan starosta dále sdělil, že mateřská škola je již nastěhovaná v přízemí budovy. Pan V. Carda se dotazoval, zda neexistuje možnost, že firma se odvolá proti penalizaci z důvodu nepříznivého počasí. Pan starosta i Z. Kříž mu sdělili, že ve stavebním deníku je každý den zapsáno, co ještě není dokončeno a není to z důvodů nepříznivého počasí.

Dále pan starosta sdělil, že je třeba pokácet 5 jehličnanů na školní zahradě z důvodu poškození kořenů při výkopu pro kabel VO a několika dalších stromů z důvodu jejich poškození kůrovcem, nebo ohrožujících rozštípnutím nebo pádem. Celkem 15 stromů.

9. Diskuze

Starosta sdělil, že Povodí Moravy zahájilo opětovné otevření projektu zpomalení toku potoka a výstavba usazovací nádrže. Pracovník Povodí Moravy sdělil panu starostovi, že veškeré stavby budou prováděny až za silnicí na Tišnov. Stavba usazovacích nádrží bude provedena tak, že je bude možné její čištění. Pracovník Povodí Moravy sdělil, že bude možné vyčistit i potok přes celou obec. Dále pan starosta sdělil, že potok byl již převeden do majetku Povodí Moravy.

Pan Z. Skoček se ptal na stav projektu silnice v Podskalí. Pan starosta sdělil, že v současné době je zaměřována silnice geometrem a neví, jak dlouho bude trvat příprava projektu. Ještě dodal, že budou káceny ještě lípy v obci, nejméně jedna u kostela, další ve sběrném dvoře a v Podskalí u nádrže, protože jejich stav dle dendrologa ohrožuje zdraví kolemjdoucích.

Nikdo další neměl připomínky ani dotazy a tak pan starosta ukončil ve 20:28 veřejné zasedání.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2017
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2018

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 3. 2018

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kříž Ph.D.

Ověřovatelé:

1. Zdeňka Jírová

..... dne

2. Ing. František Kozlíček

..... dne

Starosta:

Bc. Oldřich Matyáš

..... dne