

# Zápis

## z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Veverské Knínice č. 2/2011 konaného dne 26.4. 2011

### I. Technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19 hodin a přivítal všechny účastníky zasedání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce, rozeslány pozvánky písemné a formou SMS zpráv. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem. Konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Zápis včetně usnesení je předložen k nahlédnutí na tomto zasedání.

Starosta uvedl, že všechna usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva byla splněna.

Starosta seznámil přítomné s řešením připomínek občanů z diskuze minulého zasedání.

1. Pan Miroslav Dufek upozornil na nebezpečné parkování vlevo před budovou OÚ, které brání plynulému průjezdu směrem na Oulehle. Projíždějící auta musí objet parkující auto, najet do levé části vozovky a tím hrozí nebezpečí střetu v případě, že náhle vyjede protijedoucí vozidlo.

*Parkující byli na tuto skutečnost upozorněni, situace však vyřešena není, protože zde občas parkují i cizí vozidla. Pokusíme se situaci řešit jinak, nejlépe vodorovným značením parkovacích míst, toto opatření však podléhá schválení MěÚ v Rosicích.*

Dále upozornil na zábor veřejného prostranství před domem č. 10 (Jankeovi-hromada písku a kamení) a domem č. 19 (Dvořákovi-hromada písku), které brání průchodu chodníkem návsi po pravé straně směrem nahoru k samoobsluze.

*K tomu starosta uvedl, že Dvořákovi již písek odstranili, Jankeovi dosud ne, budou tedy znovu upozorněni a vyznáni k odstranění.*

Dále u domu č. 102 je na veřejném prostranství vybudovaný dřevěný plůtek, který rovněž brání volnému průchodu.

*Majitelé domu č. 102 budou na tuto skutečnost rovněž upozorněni.*

2. Pan Šanca upozornil na nutnost zřídit bezpečnostní zařízení (zrcadla, vyznačení přechodů) v místech v blízkosti kostela, sokolovny, obecního úřadu, kde hrozí v nepřehledných místech nebezpečí nehody při přechodu školáků i seniorů přes komunikaci. Starosta k tomu uvedl, že existuje studie návsi, která řeší i dopravní situaci včetně přechodů. *Starosta sdělil, že po konzultaci s dopravním inženýrem budou umístěna dvě zrcadla, tento návrh bude předmětem dalšího dnešního jednání.*

3. Pan Miroslav Dufek žádal provedení opravy kanálu v dolní části návsi v blízkosti bývalé kovárny. Voda v těchto místech špatně odtéká a dostává se až k Dufkovým vratům.

*Starosta sdělil, že opravu kanálu provede SUS Brno-venkov.*

4. Paní Hana Cardová sdělila, že ve zprávách a v tisku bylo uvedeno, že Česká pošta připravuje zrušení velkého množství poboček. Doporučila ověřit, zda se zrušení může týkat poštovny v naší obci.

*Starosta uvedl, že prozatím nebyla zaslána Českou poštou žádná informace týkající se zrušení poštovny v naší obci.*

## **II. Program veřejného zasedání zastupitelstva:**

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele veřejného zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu veřejného zasedání
4. Schválení dotací na dětské hřiště a mateřskou školu
5. Věcná břemena
6. Rozpočtové opatření č. 1/2011
7. Rozpočtový výhled obce na roky 2012-2016
8. Schválení neinvestičních výdajů na žáka Gymnázium Zastávka a ZŠ a MŠ Ostrovačice
9. Výhrady proti vedení rychlostní komunikace R 43 Boskovickou brázdou
10. Zahájení převodu pozemků z majetku státu do majetku obce
11. Záměr převodu místní sokolovny do majetku obce
12. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Schválení smluv – Infotel, O2, nájemní smlouvy a dodatky ke smlouvám, smlouva na obhospodařování obecních lesů
14. Uložení části hotovosti z účtu obce na termínovaný vklad
15. Prodej pozemků v majetku obce dle zveřejněného záměru
16. Záměr obce odkoupit pozemky v lokalitě Nové Oulehle
17. Různé
18. Diskuze

## **1. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu tohoto veřejného zasedání a dále navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně. Nikdo ze členů zastupitelstva neměl námítky, návrhy k doplnění ani připomínky k navrhovanému programu ani k návrhu způsobu hlasování. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu programu a způsobu hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 1</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 1:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.***

## **2. Určení zapisovatele veřejného zasedání**

Starosta navrhl, aby zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání zastupitelstva byla paní Ludmila Kačerovská. Návrh byl bez připomínek, proto bylo přistoupeno k hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 2</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 2:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí zapisovatelkou paní Ludmilu Kačerovskou.***

## **3. Určení ověřovatelů zápisu veřejného zasedání**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Martina Hniličku a pana Vítězslava Cardu. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat o návrhu ověřovatelů zápisu.

<b>Výsledek hlasování č. 3</b>	<b>Pro - 7</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 1</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

### **Usnesení č. 3:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí ověřovatele zápisu pana Martina Hniličku a pana Vítězslava Cardu.***

## **4. Schválení dotací na dětské hřiště a mateřskou školu**

**4.1.** Starosta sdělil, že došlo ke změnám v možnosti čerpání dotací a výběru dodavatele atrakcí na dětské hřiště a dále uvedl, že bylo požádáno o další dotaci a to na dostavbu budovy mateřské školy.

Podrobné informace o těchto změnách přednesl předseda školského výboru pan Zdeněk Kříž. Úvodem pan Kříž vysvětlil, proč nelze čerpat na vybudování dětského hřiště původně plánovanou dotaci z evropských fondů. Důvodem je skutečnost, že na pozemku hřiště MŠ vážně zástavní právo, které bylo zřízeno v souvislosti s poskytnutím úvěru na vybudování kanalizace v obci. Proto zastupitelstvo zvolilo možnost zažádat o dotaci Jm Kraje, kde

omezená vlastnická práva dotčených pozemků nejsou překážkou. Dále pan Kříž informoval přítomné, že v současné době je již schválena na vybudování nového dětského hřiště dotace z Jm Kraje ve výši 150 tis. Kč.

V další části pan Kříž informoval přítomné o výběru nejvhodnější nabídky na vybudování dětského hřiště. Posuzováno bylo pět nabídek a to z hlediska těchto kritérií: cena, záruka, kvalita materiálu, životnosti, dále byla posuzována možnost opravy pískoviště svépomocí a výše nákladů na vybudování dopadových ploch. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy BONITA GRUP SERVICE s.r.o. Tišnov s celkovou nabídkovou cenou 272 tis. Kč včetně DPH.

Pan Kříž převedl přítomným prezentaci vybraných atrakcí nového dětského hřiště MŠ, kterou vyrobí a dodá vítězná firma BONITA GRUP SERVICE s.r.o. Tišnov.

Dále pan Kříž dále sdělil, že podle odborného odhadu byly vyčísleny náklady na dobudování mateřské školy ve výši asi 7 milionů Kč. Na tento účel byla již podána žádost o dotaci na Jm Kraj ve výši asi 1 200 tis. Kč.

Starosta poděkoval panu Křížovi za informace a prezentaci a navrhl, aby v případě získání dotací na dětské hřiště a mateřskou školku mohl následně podepsat příslušné smlouvy o poskytnutí dotací. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 4	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

#### Usnesení č. 4:

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje, aby v případě získání dotací na dětské hřiště a mateřskou školku byly starostou obce podepsány příslušné smlouvy o poskytnutí dotací.***

#### 4.2. Poradenské a administrativní služby k dotacím

Starosta sdělil, že při získávání dotací obec využila odborných služeb Bc. Jany Švédové. V případě dotací na budovu MŠ je třeba tyto služby upravit smluvně tak, že za přípravu žádosti bude paní Švédové vyplacena paušální částka 6 000,- Kč, v případě získání dotace pak cílová odměna 3% z přiznané dotační částky. Paní Švédová zařídí vše potřebné od podání žádosti, jednání s příslušnými úřady, zajištění výběrového řízení na zhotovitele včetně vyúčtování dotací na Jm Kraji. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 5	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

#### Usnesení č. 5:

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje smlouvu o dílo s Bc. Janou Švédovou, týkající se poskytování služeb a poradenství při získávání dotace k realizaci projektu MŠ Veverské Knínice.***

## 5. Věcná břemena

Starosta uvedl, že Obec Veverské Knínice obdržela tři návrhy k podepsání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Předseda stavebního výboru p. Carda přednesl návrhy, o kterých zastupitelstvo následně jednotlivě hlasovalo.

**5.1.** Pan Carda seznámil přítomné se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 868/1 a 869, spočívající v právu chůze a jízdy po částech uvedených pozemků, vymezených geometrickým plánem, přiloženým ke smlouvě pro Petra Mazoura, Filipa Váňu a Olgu Žaloudkovou. Žádost o věcné břemeno byla podána na dobu neurčitou, bezplatně. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 6	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

### **Usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 868/1 a 869, spočívající v právu chůze a jízdy po částech uvedených pozemků, vymezených geometrickým plánem, přiloženým ke smlouvě pro Petra Mazoura, Filipa Váňu a Olgu Žaloudkovou. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, bezplatně.**

## 5.2. Smlouva E-ON Lokalita RD-VHS

Dále pan Carda uvedl žádost E-ON o uzavření smlouvy lokalita-RD-VHS č. 4408-069/001/09-ISK o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcelách č. 1151/10, 1151/21, 1151/38, 1151/42, 1151/45, 1151/84, 1151/87, 1151/88, 1151/89, 1151/168 z důvodu umístění podpěrného bodu NN a sloupové TS, venkovního vedení VN, uložení zemního kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní NN za jednorázovou úplatu 4000,- Kč.

Výsledek hlasování č. 7	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

### **Usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy lokalita-RD-VHS č. 4408-069/001/09-ISK o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcelách č. 1151/10, 1151/21, 1151/38, 1151/42, 1151/45, 1151/84, 1151/87, 1151/88, 1151/89, 1151/168 z důvodu umístění podpěrného bodu NN a sloupové TS, venkovního vedení VN, uložení zemního kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní NN za jednorázovou úplatu 4000,- Kč.**

## 5.3. Smlouva o budoucí smlouvě Telefonica O2 ČR a.s.

Další předložená žádost se týkala uzavření smlouvy o budoucí smlouvě pod označením 16010-009066 DIZP Z1 BV Veverské Knínice 5 o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemenu na parcele č. 557/1 z důvodu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení za jednorázovou úplatu 145,- Kč.

Výsledek hlasování č. 8	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě pod označením 16010-009066 DIZP Z1 BV Veverské Knínice 5 o zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemeni na parcele č. 557/1 z důvodu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení za jednorázovou úplatou 145,- Kč.**

**6. Rozpočtové opatření 1/2011**

Paní Cejnková uvedla, které položky rozpočtu roku 2011 se předloženým rozpočtovým opatřením mění. Zastupitelé byli již o změnách informováni a předběžně souhlasili, k návrhu nebyly připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

<b>Výsledek hlasování č. 9</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2011.**

**7. Rozpočtový výhled obce na roky 2012-2016**

Paní Cejnková přednesla návrh rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2016. Zastupitelé byli předběžně s rozpočtovým výhledem seznámeni, návrh byl bez připomínek, proto dal starosta o návrh rozpočtového výhledu hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 10</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtový výhled na roky 2012 - 2016.**

**8. Schválení neinvestičních výdajů na žáka ZŠ Zastávka a ZŠ a MŠ Ostrovačice.**

Starosta požádal předsedu školského výboru pana Kříže, aby seznámil přítomné s návrhem částky neinvestičních výdajů na 1 žáka Základní školy v Zastávce. Jedná se o částku ve výši 4000,- Kč. Návrh byl bez připomínek, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 11</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 11:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje neinvestiční výdaje na 1 žáka Základní školy v Zastávce ve výši 4000,- Kč.**

Dále předseda školského výboru pan Kříž sdělil návrh neinvestičních výdajů na ZŠ Ostrovačice a MŠ Ostrovačice. Jednalo se o neinvestiční výdaje na žáky a příspěvek na provoz ZŠ a MŠ v celkové výši 351 600,- Kč. Zastupitelé neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 12	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 12:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje neinvestiční výdaje na žáky a příspěvek na provoz ZŠ a MŠ ve výši 351 600,- Kč.***

## **9. Výhrady proti vedení rychlostní komunikace R 43 Boskovickou brázdou**

Zastupitelstvo se na pracovních schůzkách dohodlo, že podá námítky proti návrhu zásad územního rozvoje JmK, které se konalo dne 19.4.2011. Jednání 2. návrhu zásad územního rozvoje JmK se zúčastnil starosta a pan Vítězslav Carda. Z uvedeného jednání jednoznačně vyplynulo, že rychlostní komunikace bude trasována podle původní německé trasy.

Starosta přečetl text prohlášení, které bylo podáno jako námítky proti variantám vedení R43 Boskovickou brázdou. Návrh byl bez připomínek, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 13	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 13:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí námítky proti trasování rychlostní komunikace R 43 Boskovickou brázdou, zaslané na jednání 2. návrhu zásad územního rozvoje JmK.***

## **10. Zahájení převodu pozemků z majetku státu do majetku obce**

Místostarostka paní Kačerovská sdělila informace týkající se postupu obce při podání žádosti o převod pozemků z majetku České republiky do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky, u nichž je vedeno v současné době právo hospodaření MNV Veverské Knínice (LV 1), právo hospodaření Pozemkového fondu (LV 10002) a právo hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (LV 60000, LV 515).

V první fázi bude obec žádat o převod těchto pozemků:

LV 1 – p.č.: 4, 7, 9/2, 25/2, 25/3, 1171, 62, 63, 123/9, 123/10, 123/11, 728, 765, 722, 235/11, 235/12, 124, 764/3, 764/4, 764/5, 91/2, 715, 717, 177, 59, 37/1.

LV 10002 – p.č.: 235/10, 767/8, 294/8

LV 60000 – p.č. 716

LV 515 - ½ p. č. 605/1

Zastupitelé neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 14	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 14:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje převádění pozemků do majetku obce z majetku České republiky, s právem hospodaření MNV, Pozemkovým fondem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.***

## 11. Záměr převodu místní sokolovny do majetku obce

Starosta požádal pana Martina Hniličku, aby seznámil přítomné se záměrem obce a TJ Sokol Veverské Knínice převést místní sokolovnu do majetku obce. Zastupitelé neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 15	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 15:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr převést místní sokolovnu bezúplatně do majetku obce.***

## 12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta informoval přítomné, že odborem dozoru a kontroly Ministerstva vnitra byly zjištěny nedostatky v článku 3 a 6 obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V čl. 3 je třeba přesně vymezit veřejné prostranství, což bylo provedeno přiloženou mapou a dále v čl. 6 byly upraveny výše sazeb a jejich platnost na Kč/m<sup>2</sup>/den podle §4, odst. 4 zákona o místních poplatcích. Nedostatky byly řešeny vyhláškou č.1/2011, která bude po schválení vyvěšena na úřední desce. Mapa veřejného prostranství bude k nahlédnutí na OÚ. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 16	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 16:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.***

## 13. Smlouvy

### 13.1. Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě SPP 11010-039666.001

Jedná se o smlouvu, ve které se obec zavazuje umožnit firmě Telefonica O2 zřídit, provozovat, udržovat a opravovat komunikační vedení (optické kabely) vedoucí k zařízení, které bude umístěno ve sklepě OÚ za jednorázovou náhradu ve výši 160,- Kč. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 17	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 17:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí smlouvu s Telefonikou O2 Czech Republic a.s. č. SPP 11010-039666 o umístění, udržování, provozování a***



**opravách veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 714 za jednorázovou náhradu 160,- Kč.**

### **13.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 260**

Tato smlouva úzce souvisí s předešlou smlouvou. Jedná se o pronájem sklepní místnosti č. 9 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ve které bude umístěno zařízení pro poskytování telekomunikačních služeb. Nájemné za uvedené prostory bude 2600,- Kč ročně a platba za elektrickou energii bude činit 7200,- Kč ročně. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta o návrhu hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 18</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 18:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 260, sklepní místnost č. 9 s Telefonikou O2 Czech Republic a.s.***

### **13.3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2007**

Tento dodatek také souvisí s předchozími smlouvami. Jedná se o ukončení užívání uvedených sklepních prostor předešlou užívatelkou paní Marcelou Kokoliovou. Nikdo neměl připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 19</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 19:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřenou s p. Marcelou Kokoliovou dne 1.7.2007, který ruší užívání sklepních prostor od 1.1.2011.***

### **13.4. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené s p. Martou Mičkovou dne 18.6.2007**

Na základě uzavřené smlouvy byl prodán pozemek p.č. 40 paní Mičkové. Vzhledem k tomu, že nebylo možné tuto změnu zaevidovat na katastru nemovitostí, protože na pozemku stojí část stavby pana Volfa, zůstával nadále v majetku obce. Paní Mičková při jednání o věci projevila zájem o zrušení smlouvy a vrácení peněz, proto byla věc řešena dodatkem č.1, který kupní smlouvu ruší. Nikdo neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 20</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

**Usnesení č. 20:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, uzavřené s p. Martou Mičkovou dne 18.6.2007, který tuto smlouvu ruší.**

### **13.5. Smlouva o dílo s RTZ Holding a.s.**

Vzhledem k tomu, že současný stav zabezpečení prostor OÚ neodpovídal potřebám z hlediska bezpečnostního a pojištění bylo vyhlášeno nabídkové řízení na jeho úpravu. Nejvýhodnější nabídku podala firma RTZ Holding a.s., která provede úpravy zabezpečovacího zařízení za cenu 34 228,- Kč včetně DPH. Nikdo ze zastupitelů neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta o návrhu hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 21</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 21:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou RTZ Holding a.s. na úpravu zabezpečení prostor OÚ.**

### **13.6. Smlouva o dílo s p. Patrikem Smutným o odborné pomoci při správě lesů**

Vzhledem k náhlému úmrtí pana Hutky, který prováděl správu obecních lesů, bylo nutné zajistit další fungování správy lesů. Proto byla uzavřena smlouva s panem Patrikem Smutným, odborným lesním hospodářem. Podle této smlouvy je odborná činnost za správu lesů, pěstební činnost, zajištění dotací a jednání se státní správou odměněna částkou 12 000,- Kč ročně, těžební činnost včetně prodeje dřeva je odměňována částkou 50,- Kč za 1 m<sup>3</sup> prodaného dřeva podle fakturace. Nikdo neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 22</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 22:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo s panem Patrikem Smutným, odborným lesním hospodářem o odborné pomoci při správě lesů.**

### **13.7. Smlouva o dodávce pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod**

Protože dosud nebyla dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod smluvně ošetřena, je třeba tento špatný stav narovnat. Proto byla vytvořena smlouva mezi OÚ a odběrateli, která upravuje podmínky dodávek a odvádění vod, termíny, způsoby a výše plateb, Smlouva by měla v tomto roce být uzavřena se všemi odběrateli. Nikdo neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 23</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 23:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice bere na vědomí smlouvu o dodávce pitné vody z obecního vodovodu a odvádění a čištění odpadních vod do obecní ČOV.**

#### **14. Uložení části hotovosti z účtu obce na termínovaný vklad.**

Starosta sdělil, že obec je dosud vázána úvěrem a zástavním právem a není tedy možné čerpat dotace EU na dokončení kanalizace v obci. Proto by bylo vhodné část hotovosti na účtu obce převést na termínovaný vklad, aby z této částky měla obec nějaké výnosy. Starosta navrhl převést částku 2 miliony na dobu jednoho roku, tím obec získá úrok 2,13 % s výnosem 42 600,- Kč. Nikdo neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 24</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 24:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje převedení částky 2 mil. Kč z běžného účtu na termínovaný vklad u Volksbank na dobu 1 roku.**

#### **15. Prodej pozemků v majetku obce podle zveřejněného záměru.**

Zastupitelstvo předběžně projednalo a zvážilo podané žádosti o prodej pozemků v majetku obce a vyvěsilo záměr o prodeji pozemků.

**15.1.** Firma Atyko s.r.o. požádala z důvodu rozšíření vjezdu do areálu o část pozemku p.č. 750/1 o rozloze 161 m<sup>2</sup>. Jedná se z větší části o asanovanou bývalou žumpu, zčásti zavezenou odpadem. Znaleckým posudkem byla stanovena úřední cena pozemku 225,071 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá, 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude prodán za cenu obvyklou s tím, že náklady na znalecký posudek, geometrický plán a příslušnou daň z převodu nemovitosti zaplatí kupující. Toto ujednání bude uvedeno v kupní smlouvě. Nikdo ze zastupitelů neměl k návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

<b>Výsledek hlasování č. 25</b>	<b>Pro - 8</b>	<b>Proti - 0</b>	<b>Zdržel se - 0</b>
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

#### **Usnesení č. 25:**

**Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej části pozemku p.č. 750/1, nově dle GP označeného p.č. 750/5 o výměře 161 m<sup>2</sup> firmě ATYKO s.r.o. za cenu 40 250,- Kč.**

**15.2.** Manželé Strakonovi požádali o prodej části pozemku p.č. 750/1 a to z důvodu, že na tento pozemek zasahuje část stavby jejich rodinného domku. Původně požadovanou část obecního pozemku zastupitelstvo z důvodu vedení možných sítí neakceptovalo a dohodlo se, že bude prodána pouze ta část, která je zastavěna - jedná se o výměru 5 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem byla stanovena úřední cena pozemku 225,071 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá, 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude prodán za cenu obvyklou s tím, že náklady na znalecký posudek,

geometrický plán a příslušnou daň z převodu nemovitosti zaplatí kupující. Toto ujednání bude uvedeno v kupní smlouvě. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 26	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 26:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej části pozemku p.č. 515/1, nově dle GP označeného část "a" o výměře 5 m<sup>2</sup> manželům Strakonovým za cenu 1250,- Kč.***

**15.3.** Paní Formánková požádala o prodej pozemku p.č. 227 za účelem vybudování stání pro vozidla. Zastupitelstvo se na pracovních schůzkách po prohlídce místa dohodlo, že s přihlédnutím na problémy s parkováním vozidel v uvedené lokalitě by nebylo vhodné tento pozemek prodávat, aby mohl později sloužit jako odstavňá plocha pro vozidla více občanům. Z tohoto důvodu starosta navrhl, aby pozemek p.č. 227 nebyl prodán a o tomto návrhu nechal hlasovat.

Výsledek hlasování č. 27	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 27:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice neschvaluje prodej pozemku p.č. 227, o který požádala paní Formánková.***

**15.4.** Pan Volf požádal u prodej pozemku p.č. 40. Minulé zastupitelstvo již v loňském roce vyvěsilo v době 2.7.-2.8.2010 záměr a schválilo na veřejném zasedání prodej tohoto pozemku panu Volfovi a nechalo vypracovat znalecký posudek na cenu uvedeného pozemku. K prodeji však nedošlo vzhledem ke smlouvě paní Mičkové. Tato byla následně zrušena a nyní tedy nebrání prodeji pozemku žádné okolnosti. Zastupitelstvo se předběžně dohodlo, že pozemek bude prodán podle původního znaleckého posudku. Jedná se o výměru 34 m<sup>2</sup> - soudní znalec stanovil úřední cenu 439,80 Kč a obvyklou cenu 450,- Kč za m<sup>2</sup>. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 28	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

**Usnesení č. 28:**

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje prodej pozemku p.č. 40 o výměře 34 m<sup>2</sup> panu Volfovi za cenu 15 300,- Kč tak, jak bylo schváleno minulým zastupitelstvem na veřejném zasedání dne 29.9.2010.***

## **16. Záměr obce odkoupit od firmy Mevos s.r.o. pozemky v lokalitě Nové Oulehle**

Při jednání s firmou VHS vyšlo najevo, že z důvodu aby zamezila připojení do kanalizační sítě a případné další výstavbě v této lokalitě, převedla firma VHS části pozemků na dceřinou firmu Mevos s.r.o. Při jednání bylo jasně řečeno, že tato blokáce je pro obec neakceptovatelná a bylo dohodnuto, že firma Mevos prodá pozemky zpět obci za cenu 210,-

Kč za m<sup>2</sup> tak, jak je od obce koupila. Jedná se o výměru 61 m<sup>2</sup>. Záměr bude vyvěšen na úřední desce a návrh odkoupení bude zařazen do programu příštího veřejného zasedání.

## 17. Různé

### 17.1. Dopravní zrcadla

Na minulém veřejném zasedání měl pan Šanca připomínku, že je nutné řešit dopravní situaci v obci. Zastupitelstvo je téhož názoru, proto bylo přikročeno k umístění dvou kusů dopravních zrcadel, jedno v zatáčce u sokolovny, druhé na výjezdu z Oulehlí. Dodávka zrcadel včetně montáže bude objednána u firmy GS PLUS s.r.o., která zařídí rovněž projektovou dokumentaci, schválení a změnu dopravního pasportu obce. Náklady budou asi 18 500,- Kč včetně DPH. Nikdo neměl k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 29	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

#### Usnesení č. 29:

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje umístění dvou dopravních zrcadel firmou GS PLUS s.r.o. pro zlepšení dopravní situace v obci.***

### 17.2. Osvětlení

Pan Nový a pan Zorn požádali o namontování dvou stožárů a svítidel veřejného osvětlení. Kabel si již koupili a nechali položit z vlastních prostředků. Podle cenové nabídky budou náklady obce na umístění dvou stožárů 30 000,- Kč s tím, že montáž bude provedena pracovníky OÚ. Zastupitelé neměli k předloženému návrhu připomínky, proto nechal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 30	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

#### Usnesení č. 30:

***Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje umístění dvou sloupů veřejného osvětlení do ulice k novostavbám manželů Nových a Zornových.***

### 17.3. Žádosti

**17.3.1.** Manželé Řihákoví - žádost o montáž osvětlení – žádosti bude vyhověno při příští údržbě světél.

**17.3.2.** Paní Hana Šedá - žádost o skácení stromů – žádosti vyhověno po konzultaci s odborem ŽP.

**17.3.3.** Žádost o opravu terénu ve Dvoře - v jednání, nejedná se o pozemek obce.

**17.3.4.** Žádost o pronájem nebytových prostor p. Boháčová – žádost zamítnuta z důvodu pronájmu O2.

**17.3.5.** Parysovi, Honzovi, Žaloudkovi - žádost o opravu vozovky - v jednání, není možné provést úpravu povrchu vozovky v místech, kde se brzy budou kopat kanály.

**17.3.6.** Parysovi - žádost o prodej pozemku z důvodu výjezdu ze dvora - v jednání, zatím nerozhodnuto.

**17.3.7.** Křížovi - žádost o pokácení nebezpečného ořešáku – povoleno.

**17.3.8.** Pan Matal - žádost o úpravu terénu zahrady – povoleno.

**17.3.9.** Pan Vítězslav Carda - žádost o souhlas se stavbou – povoleno.

**17.3.10.** Pan Zdeněk Skoček - žádost o prodej pozemku - v jednání, nevyřešeno.

**17.3.11.** Křížovi (Hvozdec) - žádost o zařazení pozemků u Rozénského kopce do ÚP jako průmyslová zóna - v jednání, nevyřešeno.

**17.3.12.** TJ Sokol veverské Knínice - žádost o pokácení nebezpečných stromů na hřišti za sokolovnou - povoleno po konzultaci s odborem ŽP.

**17.3.13.** Pan Tomáš Čertek - žádost o povolení vydláždít stání pro vozidlo vedle vjezdu - v jednání, nevyřešeno.

#### **17.4. Stížnost**

Paní Mihulová podala stížnost na OÚ a na Úřad práce, že nebyla přijata do pracovní skupiny na veřejně prospěšné práce (VPP).

Starosta k tomu uvedl, že žádost paní Mihulové byla zamítnuta z toho důvodu, že práce VPP svým charakterem neodpovídají zdravotnímu omezení paní Mihulové. Věc je dále šetřena Úřadem práce, o výsledku bude podána informace na dalším zasedání.

#### **17.5. Usnesení minulých zastupitelstev**

Starosta sdělil, že některá usnesení minulých zastupitelstev, zejména týkající se prodeje pozemků, nebyla dále realizována kupní smlouvou a pozemek nebyl prodán. Proto kontrolní výbor provede kontrolu plnění usnesení z veřejných zasedání a zjistí skutečný stav a důvod, proč nebyla schválená usnesení realizována a následně budou přijata další opatření.

#### **18. Diskuze**

**18.1.** Paní Zelinková – přednesla podnět zpevnit cestu spojující Podskalí s horním koncem (od Desových směrem nahoru k placu).

**18.2.** Paní Šancová – upozornila na problém v části Nové Oulehle, kde z komunikace špatně odtéká dešťová voda a zda obec nehodlá v uličce u jejího domu vybudovat chodník.

Starosta sdělil, že chodník nepatří mezi prioritní úkoly OÚ. Pan Vítězslav Carda k tomu vedl, že kanály v uvedených místech jsou špatně řešeny, je potřeba provést opravu - kanály zapustit a vložit rošt.

**18.3.** Paní Hana Cardová – navrhla zadat zpracování studie na úpravu hřbitova včetně vydláždění a nové pumpy.

Starosta k tomu vedl, že zastupitelstvo se na pracovních jednáních zabývalo variantami vydláždění cest na hřbitově, podle předběžného zjištění cena by se pohybovala kolem částky 1200 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo má záměr zlepšit stav na hřbitově, jako prioritu však upřednostňuje vybudování bezpečné cesty ke hřbitovu.

**18.4.** Předsedkyně kulturního výboru paní Irena Armutidisová - pozvala přítomné na Slavnost pohádky máje, která se uskuteční v neděli 15.5.2011 od 15 hodin u Podkomorské myslivny.

**18.5.** Paní Mirka Blažková – upozornila na neutěšený stav čekárny před obecním úřadem. Dále se dotazovala na možnost platit vodné a stočné měsíčními zálohovými platbami. Starosta sdělil, že zasklení čekárny již bylo objednáno ale nebylo dosud realizováno. Ve věci platby měsíčními zálohovými platbami z běžného účtu není žádný problém, stačí zadat trvalý příkaz. Platba inkasem je poněkud složitější, starosta přislíbil, že zjistí podmínky a tyto sdělí na příštím veřejném zasedání.

**18.6.** Den dětí bude v letošním roce organizován ve spolupráci se svazkem obcí KAHAN a to v Ostrovačicích v sadu na Šípu dne 18.6.2011 v 15:00 hodin.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21,40 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Rozpočtový výhled na roky 2012 - 2016

*Zapisovatel: Ludmila Kačerovská*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....