

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice č. 3/2013,

konaného dne 5.9. 2013

I. Technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Veverské Knínice v 19,05 hodin.

Úvodem přivítal účastníky zasedání a sdělil, že zasedání bylo řádně svoláno, oznámení bylo vyvěšeno v zákonné lhůtě na úřední desce a elektronické tabuli, dále bylo zveřejněno na webových stránkách obce a rozeslány e-maily a písemné pozvánky. Konání zasedání bylo také vyhlášeno místním rozhlasem.

Úvodem starosta oznámil, že paní Doc. Mgr. Irena Armutidisová rezignovala na svoji funkci zastupitele. Její mandát automaticky přešel na prvního náhradníka v dané volební skupině, pana Ing. Sávu Buršíka, který mandát přijal. Aby se pan Ing. Sáva Buršík stal právoplatným zastupitelem je nutné, aby ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 zákona o obcích složil slib. Starosta přečetl text slibu, pan Sáva Buršík potvrdil jeho složení slovem "slibuji" a svým podpisem. Starosta panu Buršíkovi poblahopřál a popřál mu mnoho úspěchů při vykonávání funkce zastupitele.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno sedm členů zastupitelstva a veřejné zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášeníschopné. Pan Hnilička se omluvil a dostaví se během zasedání, pan Zounek se nedostavil bez omluvy.

Starosta dále sdělil, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Starosta seznámil přítomné s řešením připomínek občanů z diskuze minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 12.6.2013.

13.1. Starosta informoval přítomné o připravovaných společenských akcích:

- V sobotu 22.6.2013 pořádá TJ Sokol Veverské Knínice letní noc na hřišti za sokolovnou. Tato akce se koná u příležitosti 100 let výročí založení Sokola ve Veverských Knínicích.

- V neděli 23.6.2013 od 13 do 18 hodin se bude konat dětský den na hřišti Pod skalou. Tuto akci pořádá Svazek obcí panství hradu Veveří. Hry a soutěže pro děti a občerstvení je zajištěno.

- V sobotu 31.8.2013 se bude konat další společenská akce u příležitosti 100 let výročí od založení Sokola v naší obci a 780 let od první zmínky o naší obci. Podrobnosti budou zveřejněny na webových stránkách obce a vyhlášeny místním rozhlasem.

13.2. Pan Petr Kašpárek se dotázal, jak jsou řešeny pozemky ve Dvoře a ulička směrem za Humna, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. Dále se k tomu rozvinula široká diskuze. Starosta k tomu sdělil, že jsou zpracovány znalecké posudky se stanovením cen za pronájem případně prodej pozemků ve Dvoře. Starosta předběžně projednal možnost prodeje pozemku s majitelkou paní Annou Smutnou z Ostrovačic, která s prodejem souhlasí, ještě však nedošlo k jednání o kupní ceně. Při předběžném jednání s panem Františkem Cardou nedošlo ke shodě o kupní ceně, popř. pronájmu pozemku, ani později prostřednictvím advokátky.

Z následné diskuze vyplynul závěr, že obyvatelé Dvora (pan Kašpárek, pan Šindelář, paní Kačerovská) pana Františka Cardu navštíví a možnosti prodeje nebo pronájmu pozemku s ním projednají. O výsledku budou starostu a zastupitele informovat. Starosta uvedl, že k tomuto bodu se dostaneme v průběhu programu.

II. Program veřejného zasedání zastupitelstva

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Volba předsedy kulturního výboru
5. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Veverské Knínice
6. Vyhláška č. 1/2013 o zákazu podomního prodeje
7. Rozpočtové opatření č. 3/2013
8. Věcná břemena
9. Žádosti o prodej pozemků a koupě pozemků
10. Žádosti o poskytnutí příspěvků
11. Různé
12. Diskuze

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu veřejného zasedání a dále navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ke každému navrhovanému bodu samostatně. Nikdo ze členů zastupitelstva neměl námítky, návrhy na doplnění ani připomínky k navrhovanému programu ani způsobu hlasování. Starosta dal hlasovat o návrhu programu a způsobu hlasování.

Výsledek hlasování č. 1	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva a o každém navrhovaném bodu programu bude hlasovat samostatně.

2. Určení zapisovatele

Starosta navrhl, aby zapisovatelkou dnešního veřejného zasedání zastupitelstva byla paní Alice Macáková. Návrh byl bez připomínek, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování č. 2	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje zapisovatelkou paní Alici Macákovou.

3. Určení ověřovatelů

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Sávu Buršíka pana Zdeňka Kříže. Členové zastupitelstva neměli k návrhu připomínky, proto dal starosta hlasovat o návrhu ověřovatelů zápisu.

Výsledek hlasování č. 3	Pro - 5	Proti - 0	Zdržel se - 2
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje ověřovatele zápisu pana Sávu Buršíka pana Zdeňka Kříže.

4. Volba předsedy kulturního výboru

Starosta uvedl, že rezignací paní Ireny Armutidisové se uvolnila funkce předsedy kulturního výboru a navrhnul, aby do této funkce byl zvolen pan Sáva Buršík. Protože neměl nikdo připomínky, dal starosta o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 4	Pro - 6	Proti - 0	Zdržel se - 1
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice volí předsedou kulturního výboru pana Sávu Buršíka

5. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Veverské Knínice

Starosta sdělil, že dosavadní zřizovací listina ZŠ a MŠ Veverské Knínice byla již zastaralá a obsahovala některé pasáže, které bylo nutné opravit a upřesnit. Zejména došlo ke změně platby nájemného budov, provádění výběrového řízení na zakázky malého rozsahu, přijímání darů a mimoškolní činnosti. Starostou obce byla připravena nová zřizovací listina, s jejíž obsahem byli všichni zastupitelé seznámeni. Starosta navrhnul zřizovací listinu schválit a protože nikdo neměl připomínky, dal hlasovat.

Výsledek hlasování č. 5	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje novelizovanou zřizovací listinu ZŠ a MŠ Veverské Knínice.

6. Vyhláška č. 1/2013 o zákazu podomního prodeje

Starosta uvedl, že v naší obci se stále pohybují cizí prodejci a osoby, nabízející různé služby, a proto se rozhodlo zastupitelstvo své občany chránit. Starosta obce vypracoval vyhlášku o zákazu podomního prodeje, podle které již pod hrozbou pokuty nebudou moci různí obchodníci od 1.10.2013 obtěžovat občany v jejich domovech. Zastupitelé byli s vyhláškou seznámeni. Připomínky nebyly a proto bylo přikročeno k hlasování.

Výsledek hlasování č. 6	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 0
-------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o zákazu podomního prodeje .

7. Rozpočtové opatření č. 3/2013

Paní Cejnková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2013, které bylo provedeno k 31.7.2013. Toto rozpočtové opatření obsahovalo dotace z úřadu práce a finanční dar SDH Veverské Knínice. Zastupitelé neměli připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování č. 7	Pro - 7	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013.

V tuto dobu v 19:18 hodin se na veřejné zasedání dostavil pan Hnilička, přítomných zastupitelů je tedy 8.

8. Věcná břemena

8.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Pan Carda vysvětlil přítomným problematiku této smlouvy s JMP Net s.r.o. a navrhnul smlouvu schválit. Paní Kačerovská vznesla připomínku, že na uvedené cestě má proběhnout výsadba stromů a proč se tato společnost nepřipojí na obec Ostrovačice. Pan Carda připomenul paní Kačerovské, že v této věci již proběhlo jednání a na veřejném zasedání již byla schválena smlouva o povolení práce na těchto pozemcích dříve, než bylo uvažováno o výsadbě stromů. Otázka připojení je věcí technickou, kterou posuzuje JMP. Starosta dal poté hlasovat.

Výsledek hlasování č. 8	Pro - 6	Proti - 1	Zdržel se - 1
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se spol. JMP Net s.r.o., zastoupenou společností Jihomoravská plynárenská a.s. o stavbě plynárenského zařízení "Komerční zóna Ostrovačice - objekt plynovodní řád" na pozemcích p.č. 832/3, 831/17 a 815/17 v k.ú. obce Veverské Knínice za úhradu 20,-Kč. bez DPH za každý započatý metr, včetně ochranného pásma.

8.2 Smlouva o zřízení věcného břemene

Pan Carda vysvětlil přítomným tuto smlouvu a navrhnul její schválení. Přihlásila se paní Horká a vznesla dotaz, zda může požádat o plynovodní přípojku. Starosta jí sdělil, že může ale ne u obce ale u JMP, která i tuto přípojku provede. Ke smlouvě nebyly připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování č. 9	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se spol. JMP Net s.r.o., zastoupenou Pavlínou Kročilovou a Ivanou Řehořovou o stavbě plynovodní přípojky č. 2102562 - Veverské Knínice na pozemku p.č. 1021/1 v k.ú. Veverské Knínice za úhradu 121,- Kč.včetně DPH.

9. Žádosti o prodej pozemků a koupě pozemků

9.1 Žádosti o prodej pozemků

Starosta uvedl, že na předminulém VZ informoval o žádosti manželů Lysoňkových , kteří požádali o prodej pozemku, který užívají jako zahradu v nájemním vztahu, nyní si podal žádost o prodej pozemku pan David Foltýn a pan Oldřich Matyáš, kterému již byl prodej odsouhlasen v r. 2008 ale nebyl realizován. Zájem projevil i pan Medřický, který žádost teprve podá. Ostatní nájemníci pozemků v dané lokalitě o prodej pozemků nemají zájem. Starosta navrhl schválit záměr o prodeji pozemků o které bylo požádáno a stanovit znaleckým posudkem jejich cenu. Přípomínky nebyly, proto dal hlasovat.

Výsledek hlasování č. 10	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje záměr o prodeji pozemků p.č. 265, 276, 288 a 291/2 v k.ú.Veverské Knínice a pověřuje starostu k zadání vypracování znaleckého posudku na zjištění ceny uvedených parcel.

9.2.Další žádosti o prodej pozemků

Starosta sdělil, že o prodej pozemků p.č. 1148/19 a 1138/21 v k.ú Veverské Knínice požádal pan Vítězslav Carda a o prodej pozemku p.č. 6321 v k.ú Veverské Knínice požádala paní Dana Matyášová st.. Uvedené pozemky byly v dubnu letošního roku převedeny z vlastnictví státu do vlastnictví obce a tento převod je v současné době prověřován Státním pozemkovým úřadem. Obec byla požádána, aby tyto pozemky do doby prověření neprodávala, nedávala do užívání jiné osoby a nezatěžovala je právem jiné osoby. Z tohoto důvodu nelze až do prověření převodu o těchto pozemcích rozhodovat.

9.3. Koupě pozemků

Starosta uvedl, že na minulém VZ se v diskuzi ptal pan Petr Kašpárek, jak budou řešeny pozemky ve dvoře a ulička ze dvora do humen. Bylo mu sděleno, že jsou již připraveny znalecké posudky na cenu pozemků a protože pan ing. Carda Fr. požaduje i nájemné za tři roky zpětně, jsou v posudcích stanoveny i ceny případného nájemného. Bylo dohodnuto, že starosta bude jednat s paní Smutnou, majitelkou pozemku ve dvoře a nájemníci zajdou za p. Cardou. Paní Anna Smutná souhlasí s prodejem pozemku a respektuje jeho cenu, stanovenou znaleckým posudkem, pan Carda však požaduje ještě nájemné za tři roky zpětně ve výši, kterou si stanovil sám s odvoláním na různé vyhlášky a výroky různých soudů, ve výši desetinásobku ceny, za kterou obec pronajímá pozemky občanům v jednom

roce a dvanáctinásobku v dalších dvou letech. Znalec ve svém posudku stanovil přiměřený roční nájem ve výši 500,- Kč, což je více než dvojnásobek ceny, kterou vybírá obec. Pan Carda požaduje 1945,- Kč za první rok a 2334,- Kč za další dva roky. Celkem je to 6613,- Kč, což je polovina ceny pozemků. Starosta sdělil, že je nyní na zastupitelstvu, zda na tuto cenu přistoupí a pokud ano, bude nutné za stejných podmínek odkoupit i pozemek paní Smutné.

Paní Kačerovská doplnila o informace z jednání s panem Ing. Cardou, které proběhlo za přítomnosti pana Kašpárka a Šindeláře. Z tohoto jednání vzešlo, že pan Carda cenu pozemku, stanovenou znalcem respektuje a souhlasí s prodejem trvá však na zpětném nájemném, které si stanovil. Vzhledem k tomu, že zastupitelům se nájemné zdá být nepřiměřené, navrhl starosta pokračovat v jednání ve věci nájemného.

10. Žádosti o poskytnutí příspěvku

Starosta sdělil, že Okresní výbor Českého svazu bojovníků za svobodu Brno - venkov požádal o příspěvek na vydání publikace pod názvem "Zemřeli jsme pro vlast", kde budou i krátké medailonky občanů z naší obce, kteří se stali obětmi nacistické okupace. Vydání publikace si vyžádá částku kolem 250.000,- Kč. OV ČSBS žádá i o menší příspěvek, který jim pomůže dokončit vydání publikace. Zastupitelé navrhli zaslat částku 2.500,- Kč. Paní Kačerovská navrhla částku 5.000,-Kč a starosta dal hlasovat o protinávruhu.

Výsledek hlasování č. 11	Pro - 4	Proti - 4	Zdržel se - 0
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Vzhledem k nerozhodnému výsledku dal starosta hlasovat o původním návrhu.

Výsledek hlasování č. 12	Pro - 3	Proti - 1	Zdržel se - 4
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Po neúspěšném hlasování se rozvinula rozsáhlá diskuze, kdy se zastupitelé snažili dohodnout na přiměřené částce. Po diskuzi starosta navrhnul částku 3.500,- Kč a dal znovu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 13	Pro - 6	Proti - 1	Zdržel se - 1
---------------------------------	----------------	------------------	----------------------

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje finanční dar ve výši 3500,- Kč Okresnímu výboru Českého svazu bojovníků za svobodu Brno -venkov, jako příspěvek na vydání publikace pod názvem "Zemřeli jsme pro vlast"

11. Různé.

11.1. Smlouva s firmou B.F.C.W. Logistic s.r.o.

Starosta uvedl, že obec stále jedná o vybudování obratiště kamionů s firmou B.F.C.W. Logistic s.r.o.. V zájmu obce bylo, aby byly nejprve vyjasněny problémy údržby a oprav vozovky, než bude povolena výstavba obratiště, které by zároveň vyřešilo stání kamionů na vozovce. Na minulém VZ nebyla smlouva mezi obcí a firmou B.F.C.W Logistic s.r.o. schválena většinou všech zastupitelů, proto je předkládána znovu na jednání tohoto VZ. Podmínky, ke kterým měli zastupitelé výhrady se však nezměnily, naopak došlo ke zhoršení

podmínek tím, že bylo upřesněno, že navrhovaný příspěvek firmy B.F.C.W Logistic je s DPH. Starosta navrhnul dále jednat s firmou B.F.C.W. Logistic a nalézt řešení, které bude vyhovovat oběma stranám. Pan Carda doplnil o informace z jednání s firmou B.F.C.W Logistic a pan Kříž se pozastavil nad dočasností stavby obratiště na 10 let. Paní Kačerovská se dotazovala, zda chce společnost vozovku do svého vlastnictví a zda by nebylo vhodné smlouvu rozdělit na běžnou údržbu a opravy. Pan Carda jí vysvětlil okolnosti s tím spojené. Starosta informoval o telefonátu s Ing. Rekem, který poukazoval na zmařené dva roky své práce. Poté starosta navrhl, aby bylo s firmou dále jednáno s cílem nalezení optimálního řešení a protože nebyly připomínky, dal hlasovat.

Výsledek hlasování č. 14	Pro - 8	Proti - 0	Zdržel se - 0
--------------------------	---------	-----------	---------------

Usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Veverské Knínice schvaluje další jednání s firmou B.F.C.W. Logistic s cílem nalézt řešení opravy komunikace vyhovující oběma stranám.

11.2. Most na D-1 v Říčkách

Starosta informoval přítomné o chystané rekonstrukci mostu na dálnici D-1 na km 175 na Říčkách, který má být přestavěn na přechod pro zvěř, bez možnosti přejezdu pro vozidla a přechodu chodců. Pan Carda doplnil, že se obec pokusí alespoň vyjednat možnost vybudování cyklostezky, vzhledem k tomu, že k mostu vedou dvě lesní cesty a občané naší obce tudy prochází do rekreačního areálu "Bahňák". Někteří vlastní lesní pozemky za mostem. Na příštím zasedání bude informovat o aktuální situaci.

12. Diskuze

12.1. Paní Kačerovská informuje o chystané změně ve výboru pro živostní prostředí kdy pana Jiřího Dlabala nahradí paní Jana Šancová. Výbor životního prostředí ve spolupráci s Povodím Moravy chystá podzimní akci čištění potoka ve dvou etapách. Od ČOV k Podkomorským lesům, kde bude vytvořeno nové koryto, vedle nehož povede cesta se stromy. Další etapou bude čištění potoka v obci a likvidace náletových stromů. Ze strany občanů se na toto téma rozvinula bohatá diskuze.

12.2. Starosta uvedl písemný dotaz, zda se zastupitelům líbí velká nevzhledná nádrž a odpověděl, že již několikrát na toto téma hovořil s p. Kokoliovou, která přislíbila nádrž odstranit. Paní Jelínková navrhla vystavit fakturu i zpětně za zábor veřejného prostranství. Starosta uvedl, že o nádrži bude ještě jednat s panem Kokoliou.

12.3. Starosta uvedl další písemný dotaz, týkající se stání vozidel, povozů a traktorů na obecních pozemcích. Starosta informoval, že obec nemůže ze zákona vybírat pokuty za špatné stání a parkování, toto přísluší Policii ČR. Zpoplatnění stání obcí je možné pouze tehdy, když by se jednalo o parkoviště, vyhrazené přímo pro uvedené vozidlo.

12.4. Starosta uvedl další písemný dotaz, který se týkal hromady kamení u domu Jankeových. Uvedl, že s majitelkou jednal již dříve ve věci odstranění písku a kamení, tato odstranila pouze písek. Odstranění kamene jí bude znovu připomenuto.

12.5. Paní Drápalová upozornila na blikající světlo u Pužových. Starosta oznámil, že oprava světel v obci je již objednána.

12.6. Pan Jaroslav Žaloudek se dotázal na stravování dětí v ZŠ a MŠ. Pan Kříž obsáhle informoval o kapacitních problémech stravování, které se týká jídelny pouze v ZŠ, které nesouvisí s kapacitou kuchyně ani se stravováním v MŠ. Ze strany občanů se rozvinula rozsáhlá diskuze. Pan Kříž z pozice ředitele školy tento problém ve spolupráci se starostou obce řeší a bude žádat hygienu o výjimku alespoň pro tento školní rok. Dále bude zřejmě nutné věc řešit stavebními úpravami budovy.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:37 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 9.9.2013

Zapisovatel: Alice Macáková

Ověřovatelé:

..... dne

..... dne

Starosta:

..... dne